



//nome del bene

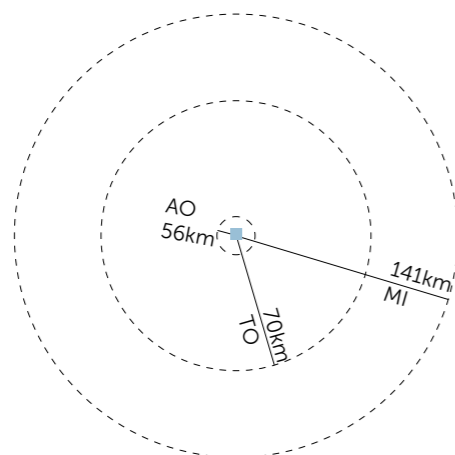
VII.5 // FABBRICATO PARZIALE

Il manufatto, situato in località Barme nel comune di Fontainemore, è stato costruito negli anni '90 ma abbandonato prima del completamento. Si sviluppa su tre livelli senza il tetto e si caratterizza per la struttura in cemento armato a vista e dai muri perimetrali in mattoni. Nonostante le limitate qualità architettoniche dovute alla mancata ultimazione della costruzione, l'edificio offre ampia flessibilità per possibili sviluppi futuri. La presenza del terreno circostante che si estende fino al torrente Lys rappresenta un valore aggiunto, offrendo opportunità di integrazione con l'ambiente naturale circostante. In considerazione della sua posizione e delle attività agricole presenti nella valle, il manufatto potrebbe essere riutilizzato come spazio a servizio del settore agroalimentare locale.



//localizzazione e accessibilità

/Comune di Fontainemore, località Barme, 6





//superfici e volumi
~ 1250 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà privata



//classificazione urbanistica
//Il manufatto rientra negli ambiti inedificabili riferiti all'art. 35 comma 1 - Frane come area a bassa pericolosità
//Il manufatto rientra negli ambiti inedificabili riferiti all'art. 36 - Inondazioni come FC - Area di inondazione per piena catastrofica. Il terreno annesso della proprietà rientra nella categoria FB - Area di esondazione.



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
d. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
//L'edificio è stato costruito negli anni '90 o nei primi anni 2000, ma è stato abbandonato prima della sua completa realizzazione. Rimangono solo la struttura in cemento armato e i muri perimetrali in mattoni. L'edificio è composto da tre piani fuori terra, senza tetto. La forma dell'edificio è un rettangolo lungo orientato da nord a sud. L'angolo sud-est dell'edificio è caratterizzato dalla struttura in cemento armato che forma una curva. La proprietà include un appezzamento di terreno di circa 2500 m² che si estende fino al torrente Lys. L'edificio non presenta qualità architettoniche degne di nota, ma, non essendo completamente realizzato, offre un'ampia possibilità di sviluppo flessibile.

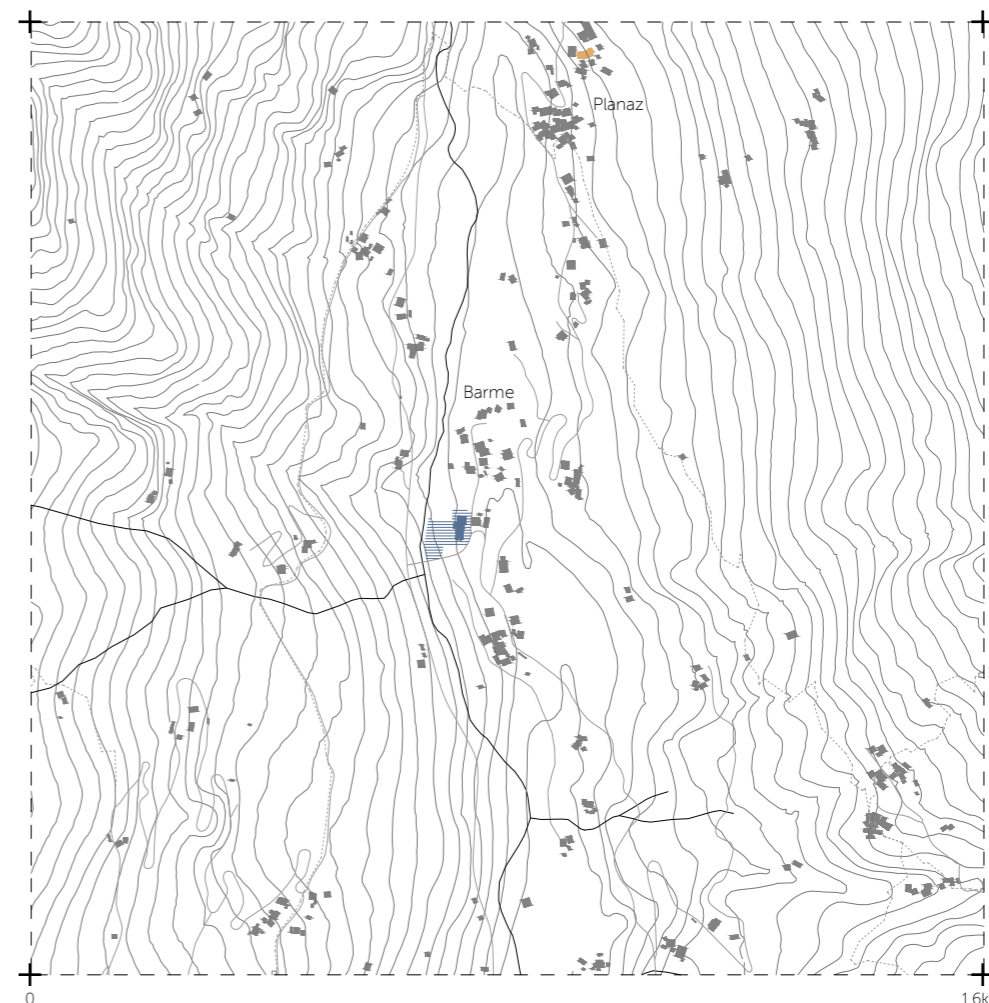


//qualità paesaggistica ed ambientale
//Il sito è strettamente legato all'ambiente circostante, in particolare al torrente Lys che scorre direttamente a fianco della proprietà. L'edificio si trova nelle vicinanze di diversi punti di partenza per escursioni.



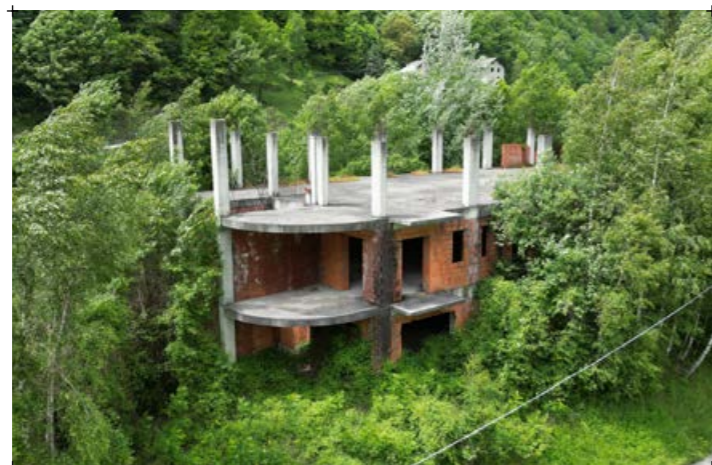
//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione

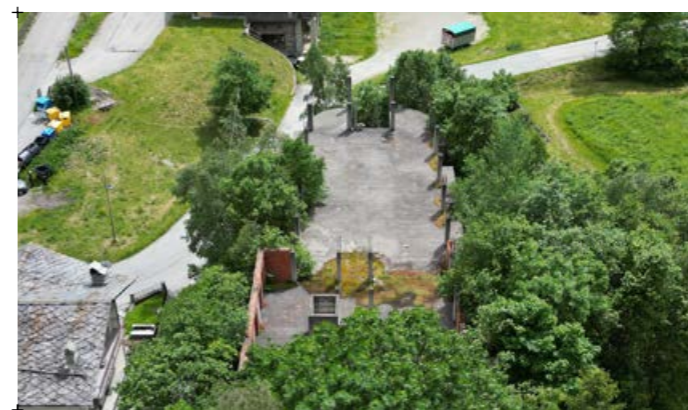


- edifici oggetto di studio e pertinenze
- mobilità su strada
- sentieri
- rete idrografica
- edificato

FABBRICATO PARZIALE



1// fotografia aerea dell'edificio
 2// fotografia dell'angolo sud-est dell'edificio
 3// fotografia dove si vede come la proprietà è stato invaso dalla vegetazione



4-5// fotografia dell'edificio invaso dagli alberi

FABBRICATO PARZIALE



POTENZIALITÀ

/prossimità al torrente Lys
/edificio in relazione con il contesto naturale



CRITICITÀ

/richiede un investimento elevato per completare la realizzazione dell'edificio
/distante dai servizi principali
/prossimità alle residenze



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

Non essendo completamente realizzato, l'edificio offre ampia flessibilità per un eventuale sviluppo futuro. Il terreno annesso che si estende fino al torrente Lys e la posizione in una zona molto naturale offrono l'opportunità di integrazione con l'ambiente naturale circostante. In considerazione delle attività agricole presenti nella valle, il manufatto potrebbe essere riutilizzato come spazio a servizio del settore agroalimentare locale.



6

6// vista aerea del manufatto

FABBRICATO PARZIALE