



//nome del bene

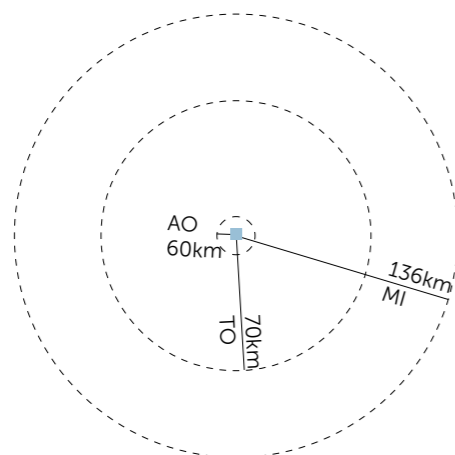
VII.2 // PALAZZO EUROPA

Il Palazzo Europa a Pont-Saint-Martin, realizzato nel secondo dopoguerra, è un imponente volume d'angolo di tre piani fuori terra integrato nel contesto urbano del paese. Realizzato con una struttura in calcestruzzo armato, è caratterizzato da un possente zoccolo rivestito in pietra a vista che ospita il piano seminterrato e lo solleva dal piano stradale. Grazie alla sua ampia metratura e alla posizione favorevole rispetto alla viabilità locale, potrebbe essere oggetto di una riconversione destinata a spazi culturali o ricettivi. Ciò consentirebbe di valorizzare la sua posizione strategica fornendo servizi aggiuntivi alla comunità locale, e contribuendo a ravvivare la vita sociale e culturale della zona.



//localizzazione e accessibilità

/Comune di Pont-Saint-Martin,
Via E. Chanoux.





//superfici e volumi
~ 1900 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà pubblica / Regione Valle d'Aosta



//classificazione urbanistica
/L'edificio rientra nell'area del PRG di Parti di territorio conseguite da agglomerati di interesse storico, artistico
/Visto l'articolo 62 delle NTA, l'edificio rientra nella fascia edificata lungo la tratta stradale di Via Nazionale per Donnas.



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
/L'edificio sito all'angolo tra via Viola e Via Nazionale Donnas (segue Via E. Chanoux) è situato all'interno del tessuto urbano del paese.
Progettato e realizzato a seguito della seconda guerra mondiale connota le caratteristiche tipiche di quegli anni. Questo infatti presenta una struttura in calcestruzzo armato.
Si articola su tre piani fuori terra e presenta due accessi: uno sull'incrocio tra le due vie, quindi a ovest e uno a est. Inoltre, questo presenta un'area di pertinenza che assieme al sedime del fabbricato si sviluppa su una superficie di 1160 mq.

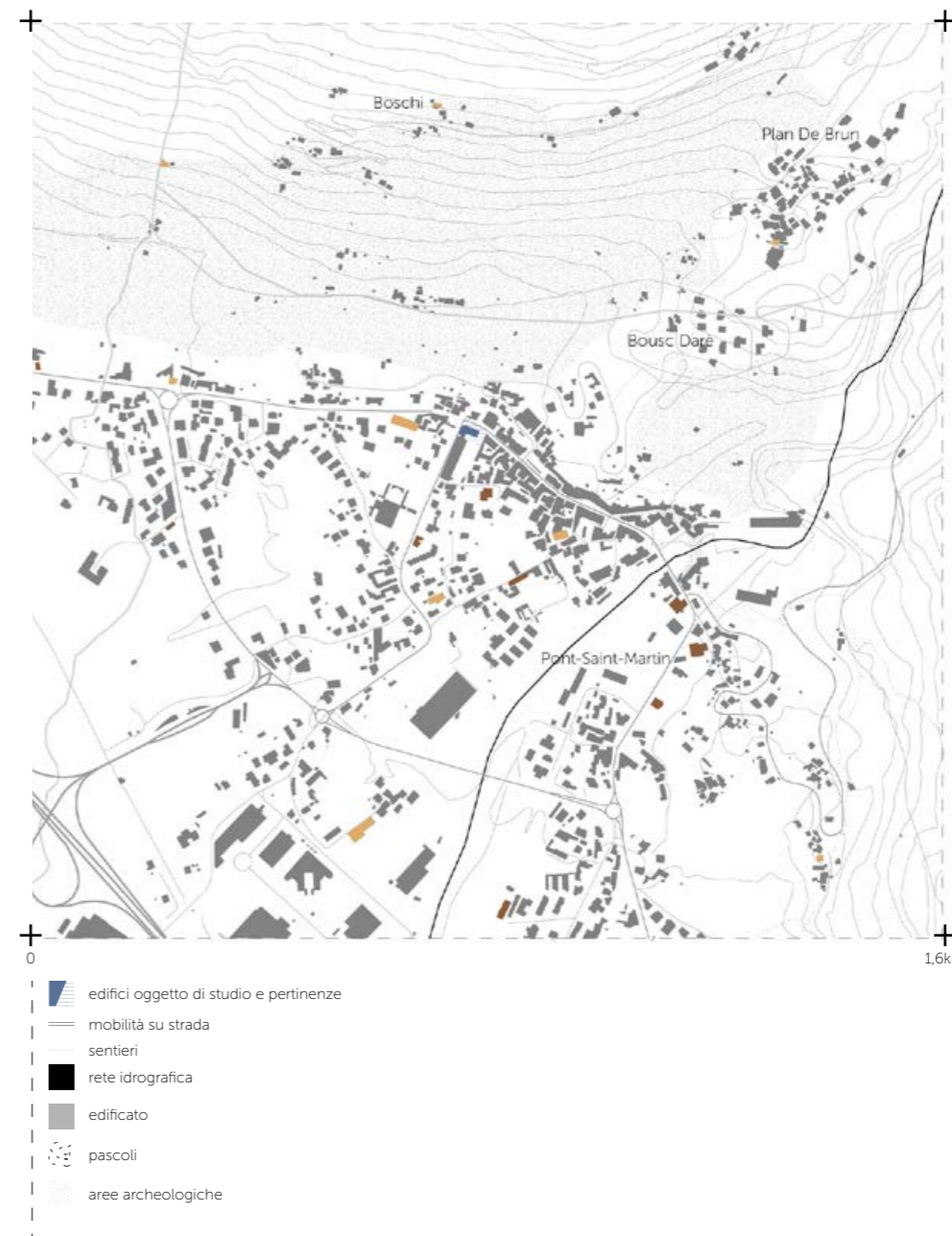


//qualità paesaggistica ed ambientale
/La qualità paesaggistica non è un aspetto di sottovalutato, infatti l'edificio è in forte connessione con l'ambiente naturale circostante, nonostante sia collocato all'interno del centro urbano.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione





//informazioni storiche



1// CTR volo 1975
fonte: Geoportale
SCT Valle d'Aosta

PALAZZO EUROPA



2// fotografia aerea del Palazzo Europa

3// fotografia della facciata su via Viola



4// fotografia dell'edificio dove si vede l'incrocio delle due vie

5// fotografia del dettaglio di facciata

6// fotografia del prospetto su via Nazionale Donnas





POTENZIALITÀ

- /importante disponibilità di superficie
- /edificio in posizione centrale nel contesto cittadino
- /posizione strategica dal punto di vista dei trasporti
- /possibile demolizione



CRITICITÀ

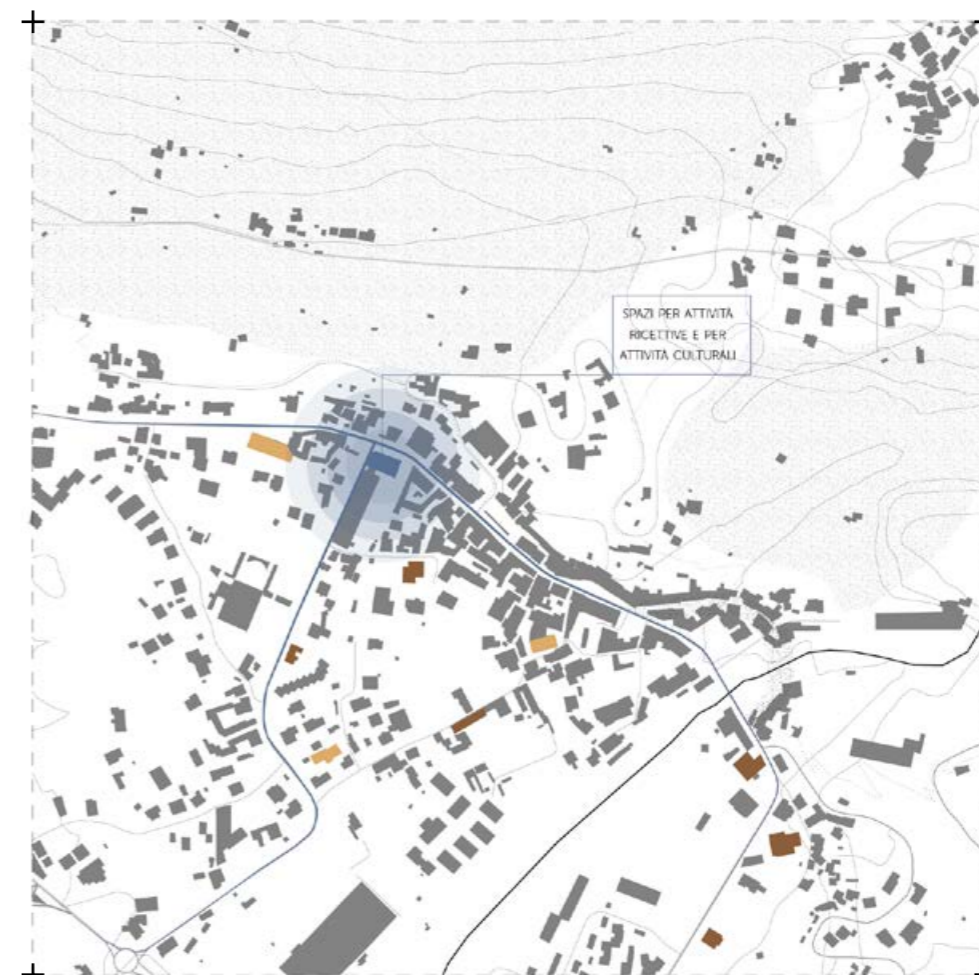
- /edifici che necessita un importante lavoro di manutenzione
- /spazio esterno di pertinenza limitato
- /lontananza da luoghi sciistici



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

L'edificio dispone di un' importante metratura che può essere riconvertita in spazi culturali o spazi ricettivi, valorizzando il luogo agevolato dalla viabilità stradale e fornendo servizi aggiuntivi alla comunità locale.

PALAZZO EUROPA



0 750m

- edifici oggetto di studio
- potenziali aree di aggregazione in un'ottica di rigenerazione
- flussi potenziali
- edificato
- rete idrografica
- mobilità su strada
- sentieri
- servizi e attività esistenti
 - attività sportive
 - attività ricettive
 - attività di ristorazione