



//nome del bene

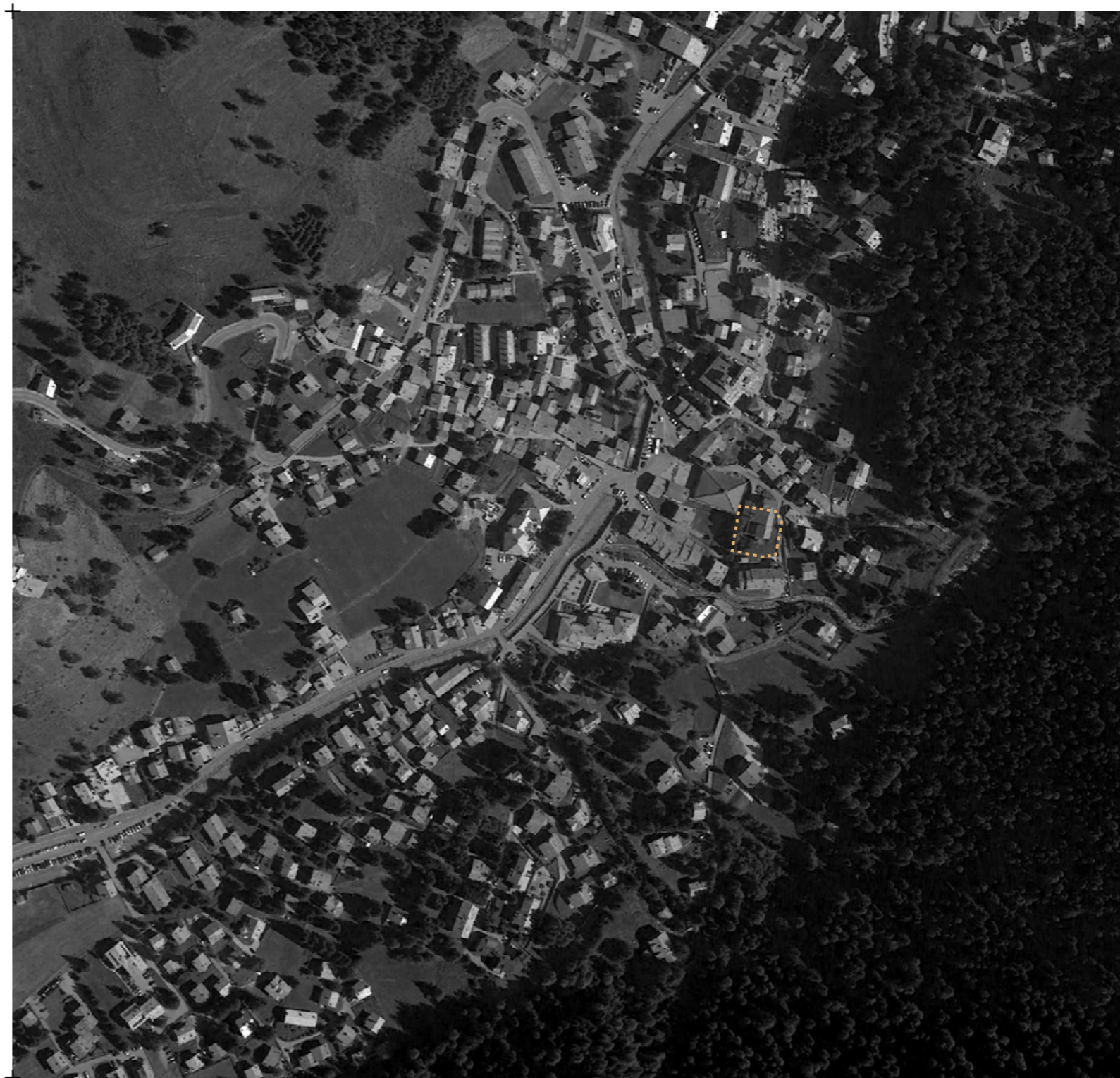
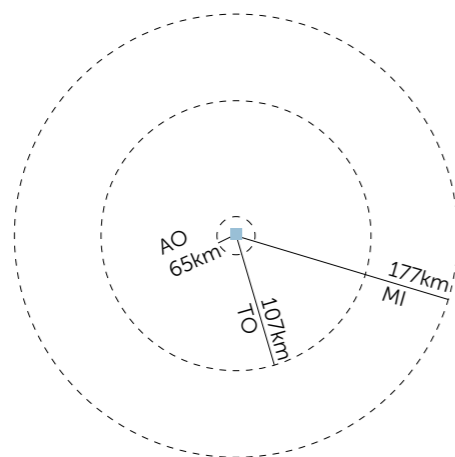
VI.5// EX SCUOLA

L'ex edificio scolastico si trova nelle immediate vicinanze del centro di Champoluc, adiacente alla chiesa parrocchiale. Costruito nella seconda metà del XX secolo, l'edificio si sviluppa su due piani fuori terra, con un ulteriore livello mansardato. La copertura a doppia falda in struttura lignea a vista, è rivestita in lose. Nonostante la dismissione delle attività scolastiche e il trasferimento in una nuova sede, l'edificio è rimasto in ottimo stato di conservazione. Sebbene sia circondato da altre costruzioni, l'ex scuola mantiene una significativa connessione con il paesaggio naturale circostante. La sua posizione strategica suggerisce una potenziale riconversione in alloggi sociali per lavoratori stagionali.



//localizzazione e accessibilità

/Comune di Ayas, località Champoluc





//superfici e volumi
~ 1060 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà pubblica / Comune di Ayas



//classificazione urbanistica
/L'edificio rientra nell'area FC - inondazione per piena catastrofica, rientranti nell'Art. 36.
/Stando all'Art. 35. comma 1 - Frane, l'edificio rientra nell'area di bassa pericolosità
/Stando all'Art. 35. comma 2 - Studi di bacino approvati rientra nell'area di bassa pericolosità.



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
/L'edificio si trova nelle vicinanze del centro di Champoluc, in prossimità della parrocchia. È sviluppato su due piani fuori terra, oltre ad una mansarda. Il tetto a doppia falda è di lastre di pietra con una struttura in legno a vista. Questa costruzione risale alla seconda metà del XX secolo. La finitura esterna è realizzata in intonaco bianco, con serramenti e balconi in legno. La struttura dell'edificio è in buone condizioni. La scuola è stata chiusa a causa dello spostamento delle scuole del comune di Ayas in una nuova struttura.

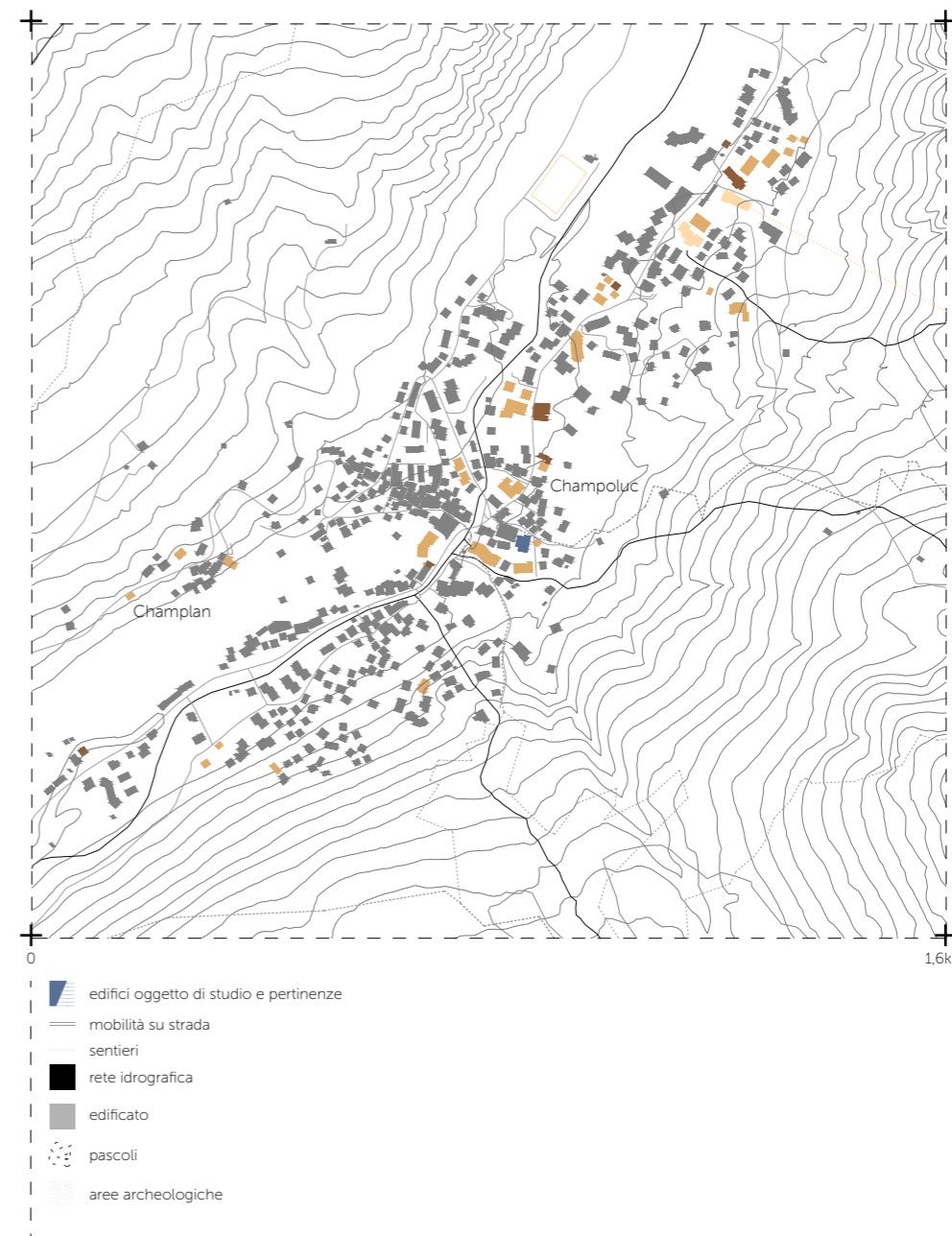


//qualità paesaggistica ed ambientale
/L'edificio si trova nel cuore dell'insediamento ed è circondato da altre costruzioni. Conserva però una stretta connessione con il paesaggio naturale ed è situato in prossimità del fiume, punto di partenza per escursioni naturalistiche.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

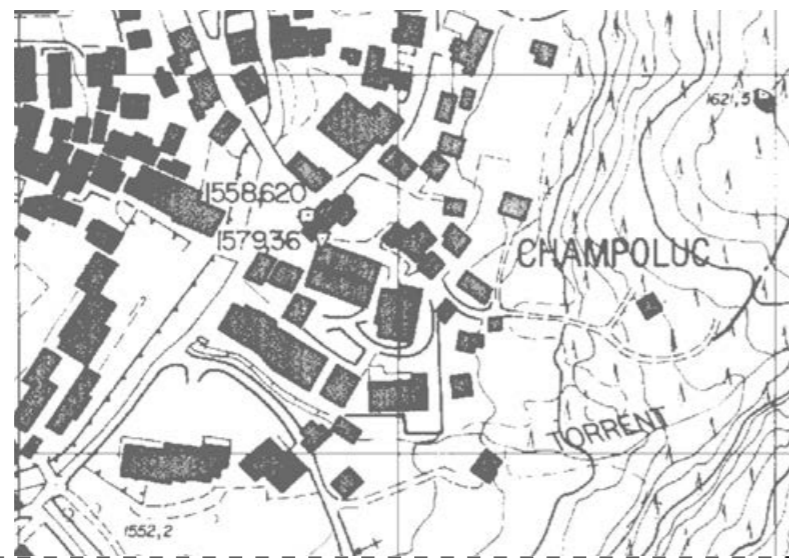
- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione



EX SCUOLA DI CHAMPOLUC



//informazioni storiche



1// CTR volo 1975
fonte: Geoportale
SCT Valle d'Aosta

EX SCUOLA DI CHAMPOLUC



2// fotografia dell'edificio nel
contesto urbano

3// fotografia dell'ingresso
principale



4// fotografia dell'ingresso
principale visto dall'alto

5// l'edificio nel contesto
urbano

6// fotografia dell'edificio e
gli spazi esterni





POTENZIALITÀ

- /importante disponibilità di superficie
- /ubicazione facilmente raggiungibile e nella vicinanza dei servizi locali
- /prossimità agli impianti sciistici
- /buone condizioni di conservazione dell'edificio



CRITICITÀ

- /area molto influenzata dalle attività sciistiche
- /la diversificazione dei servizi richiede un'importante gestione degli spazi comuni



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

La notevole disponibilità di superficie e la vicinanza agli impianti sciistici consentono di valutare diverse opzioni per l'utilizzo dell'edificio, tra cui:

- /attività ricettiva
- /housing sociale per i lavoratori stagionali



6

7// vista aerea del manufatto

EX SCUOLA DI CHAMPOULUC