



//nome del bene

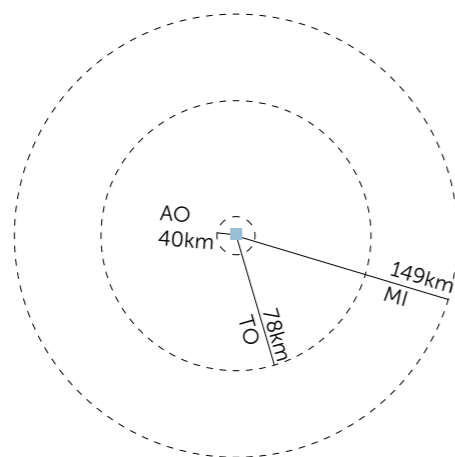
VI.3 // EX BALZANO

L'ex complesso industriale Balzano comprende diversi edifici costruiti all'inizio del XX secolo per ospitare una fonderia di rame, successivamente utilizzati per attività metallurgiche. Situato in una zona periferica di Verrès, occupa un'area occupata da edifici destinati alle diverse fasi della produzione, oltre a uffici, alloggi, spogliatoi, mensa e depositi. Si tratta di un importante patrimonio industriale della regione con un potenziale significativo per il riuso ai fini di progetti di sviluppo economico e sociale. La sua posizione strategica e la presenza di infrastrutture già esistenti lo rendono adatto ad una varietà di scopi, che possono spaziare dall'industria alla cultura, dall'artigianato alla ricreazione, contribuendo così alla rivitalizzazione dell'area circostante.



//localizzazione e accessibilità

/Comune di Verrès





//superfici e volumi
~ 16000 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà pubblica / Regione Valle d'Aosta



//classificazione urbanistica
/L'edificio rientra nell'area con sistema misto urbano e fluviale, quindi terreni ad alta pericolosità di inondazione.



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
/Il complesso è costituito da diversi edifici di vario tipo, costruiti all'inizio del XX secolo per ospitare inizialmente una fonderia di rame. Nel corso degli anni, il complesso ha inoltre ospitato una serie di attività legate al settore metallurgico. Questo sito è sempre stato un punto di riferimento nell'industria della Bassa Valle e comprende attualmente una vasta area occupata da numerosi edifici di grandi dimensioni destinati a diverse fasi di produzione, nonché serbatoi, pozzi, una palazzina, uffici, alloggi, spogliatoi, mensa, una cabina elettrica, depositi e tettoie. La proprietà include infine un'area di terreno totale di circa 13.000 metri quadrati.

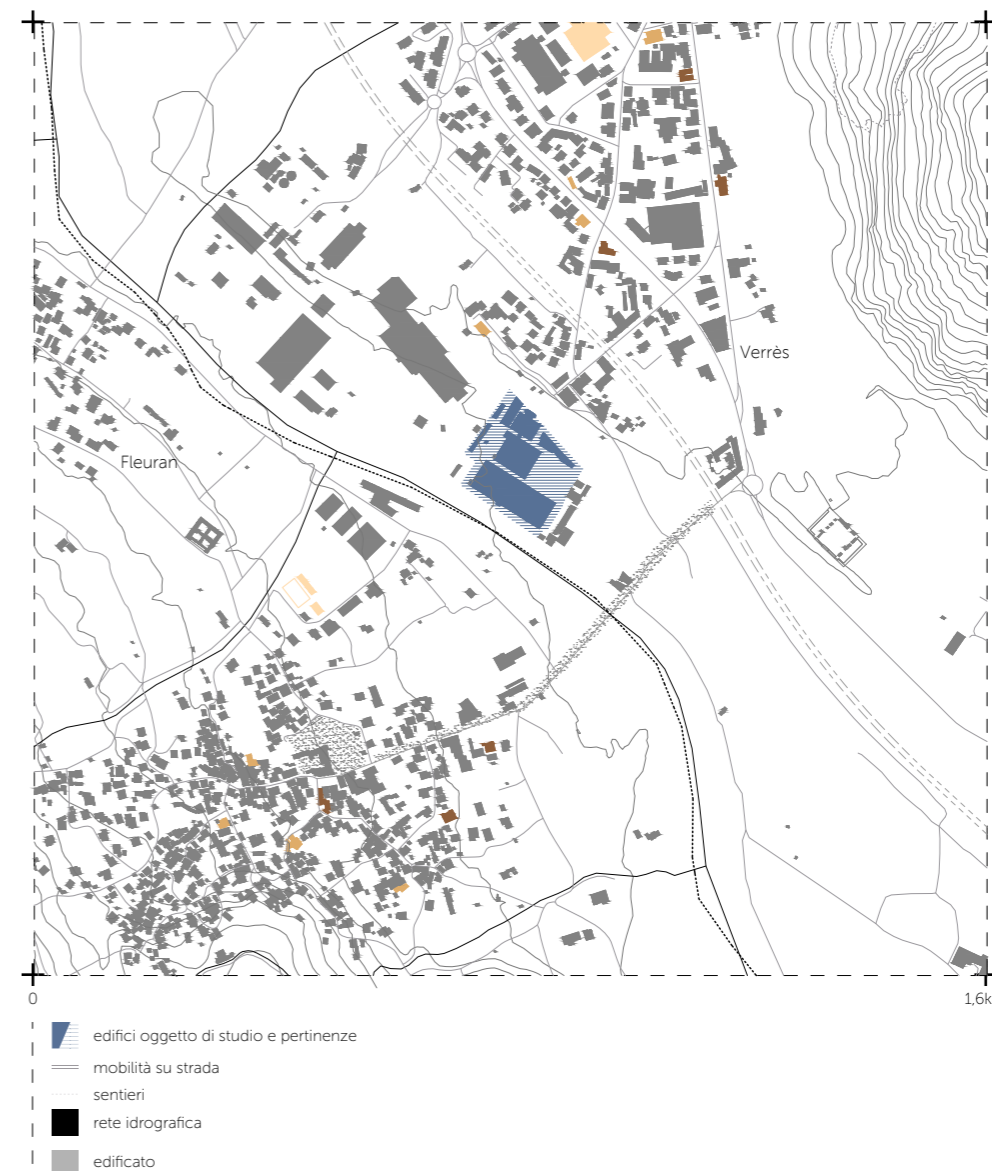


//qualità paesaggistica ed ambientale
/Il sito gode di ottima posizione nel contesto naturale ed è vicino al fiume.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione



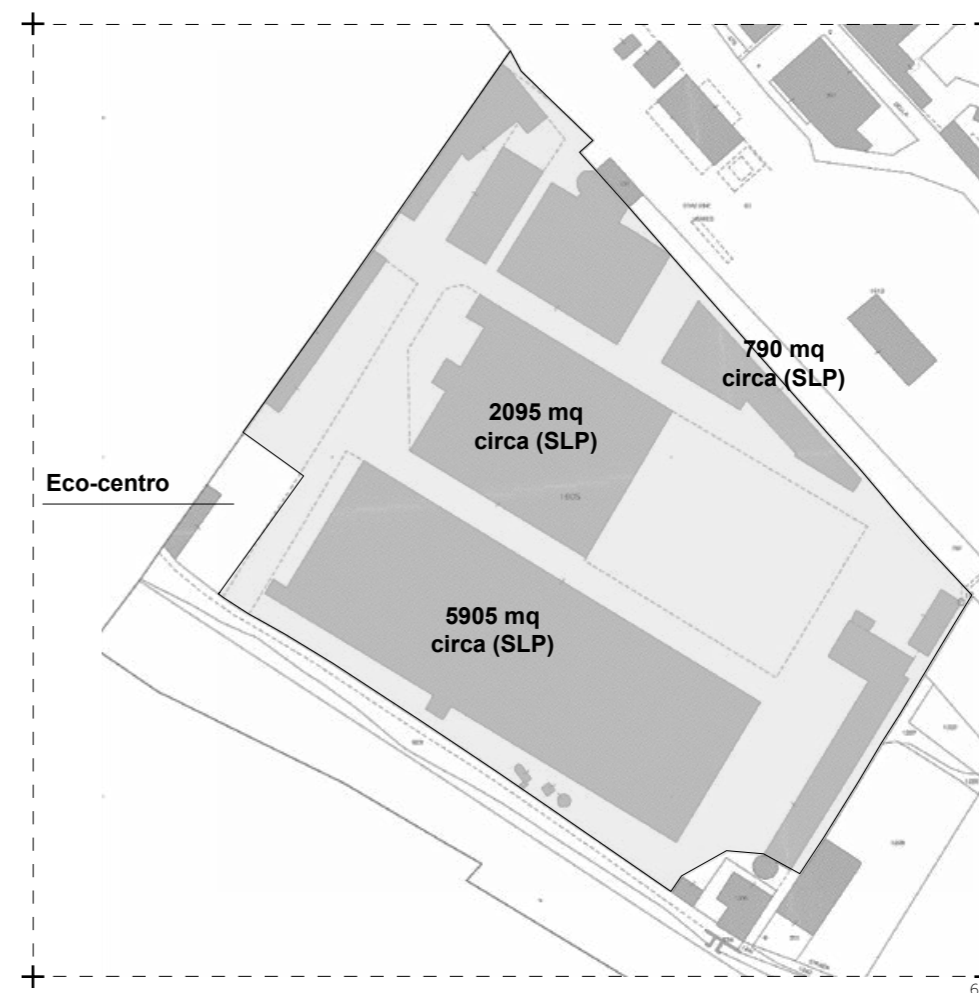


1-3// fotografia del complesso nel contesto naturale



4// fotografia dell'edificio e gli spazi esterni

5// vista aerea del complesso



6// pianta generale del complesso