



//nome del bene

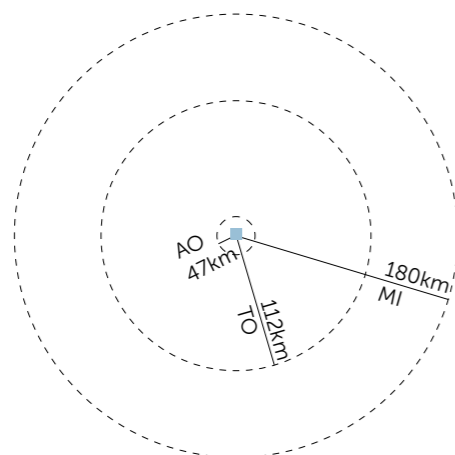
V.8 // EX HOTEL MONTANA

L'ex hotel Montana è situato nel centro del capoluogo di Valtournenche e si affaccia sulla strada regionale. Si tratta di un imponente edificio di quattro piani fuori terra, rivestito in parte in pietra a vista in parte in intonaco bianco, che termina con un tetto a doppia falda. Una torre semicircolare sul lato nord, estendendosi fino al piano sottotetto, culmina in un balcone accessibile dallo stesso piano. Pur mostrando segni di abbandono, l'edificio si mantiene in buono stato. Inserito in un contesto urbano privo di spazi verdi, è tuttavia vicino ai punti di partenza della rete sentieristica. Questa posizione strategica e le caratteristiche architettoniche uniche potrebbero rendere l'ex hotel Montana un punto nodale per la riqualificazione urbana e turistica della zona, valorizzando il suo potenziale paesaggistico e culturale.



//localizzazione e accessibilità

/Comune di Valtournenche, località Paquier





//superfici e volumi
~ 900 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà privata



//classificazione urbanistica
/il manufatto si trova in zona Be1 da PRGC
/l'edificio rientra nell'area a bassa pericolosità per Art.35, comma 1 - Frane
/l'edificio non ha vincoli per l'inondazione



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
d. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
/L'edificio è situato in prossimità del centro di Valtournenche e si affaccia sulla strada regionale, sebbene sia posizionato leggermente più in basso rispetto al livello della strada. L'ingresso principale si trova sul lato sud, accessibile da una strada privata. La struttura si estende su quattro piani fuori terra e presenta una mansarda abitabile sotto il tetto a doppia falda. I primi due piani sono caratterizzati da muratura in pietra a vista, mentre gli ultimi due piani presentano finiture esterne in intonaco bianco. Sul lato nord dell'edificio, si trova una torre semicircolare che si estende fino al piano sottotetto, culminando in un balcone accessibile dallo stesso piano. Ogni stanza sui piani principali è dotata di un balcone privato. Pur mostrando alcuni segni di abbandono, l'edificio si mantiene in buono stato di conservazione.

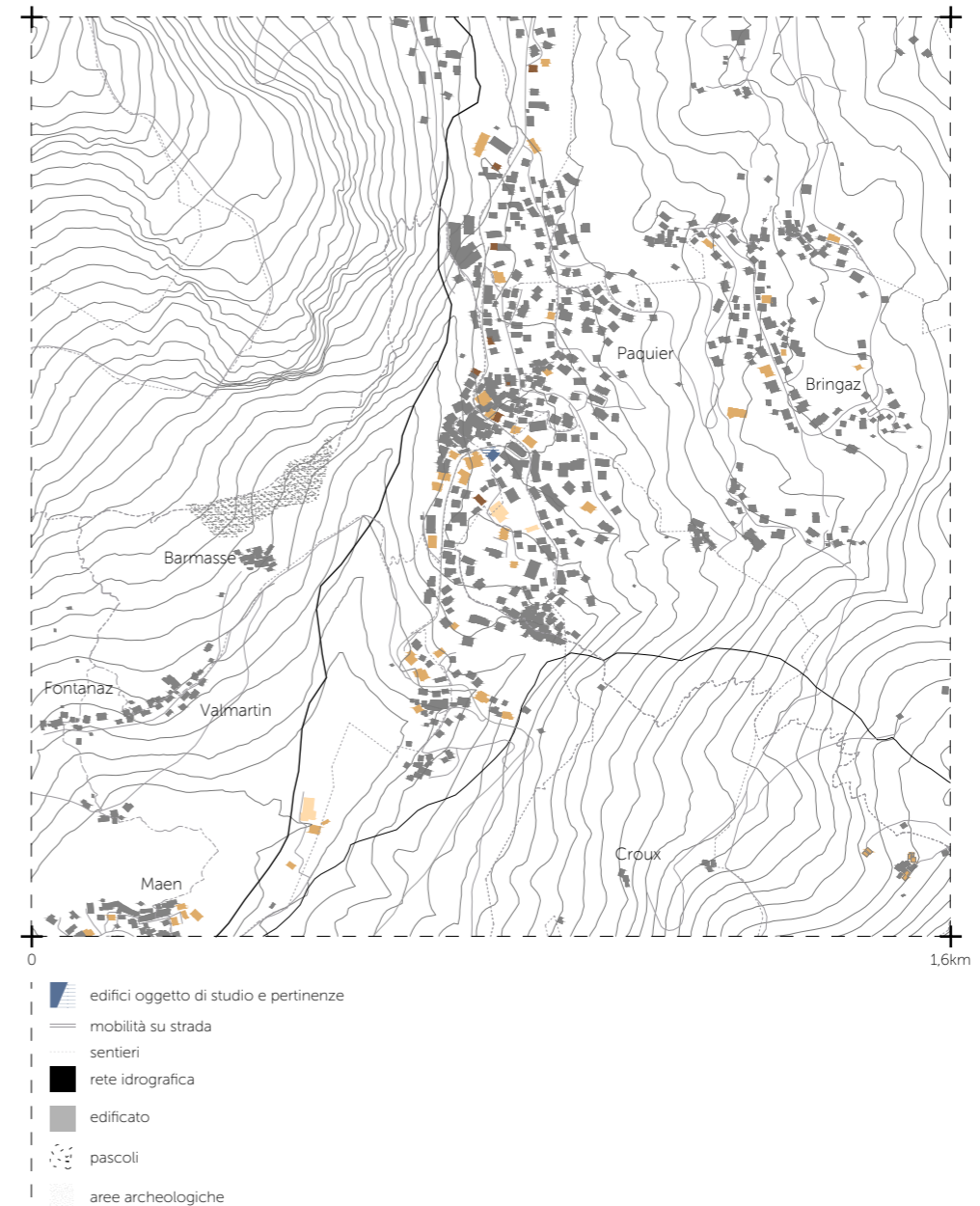


//qualità paesaggistica ed ambientale
/Il manufatto è inserito in un contesto molto urbano, sebbene si trovi nel piccolo insediamento di Valtournenche. L'apezzamento di terreno circostante l'edificio è asfaltato per il parcheggio delle auto e non dispone di spazi verdi. Tuttavia, è situato in prossimità dei punti di partenza per le escursioni e offre viste panoramiche dell'ambiente circostante dai balconi.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione



- edifici oggetto di studio e pertinenze
- mobilità su strada
- sentieri
- rete idrografica
- edificato
- pascoli
- aree archeologiche

EX HOTEL MONTANA



//informazioni storiche



1//CTR volo 1965
fonte: Geoportale
SCT Valle d'Aosta

EX HOTEL MONTANA



2// fotografia dell'edificio visto da Sud



3// fotografia ripresa da Nord



4// fotografia della facciata ovest dell'edificio

5-6// fotografia dell'edificio nel contesto urbano





POTENZIALITÀ

- /importante disponibilità di superficie
- /prossimità al centro abitato e ai servizi
- /disposizione di camere e servizi di albergo
- /caratteristiche architettoniche uniche



CRITICITÀ

- /edificio di proprietà privata
- /probabile necessità di interventi di modernizzazione



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

Dato l'importante disponibilità di superficie e lo stato decente di questa costruzione già predisposta come albergo, l'edificio potrebbe essere riutilizzato per attività ricettiva. La posizione strategica e le caratteristiche architettoniche uniche potrebbero rendere l'ex hotel Montana un punto nodale per la riqualificazione urbana e turistica della zona, valorizzando il suo potenziale paesaggistico e culturale.



71

7// vista aerea dell'edificio nel contesto

EX HOTEL MONTANA