



//nome del bene

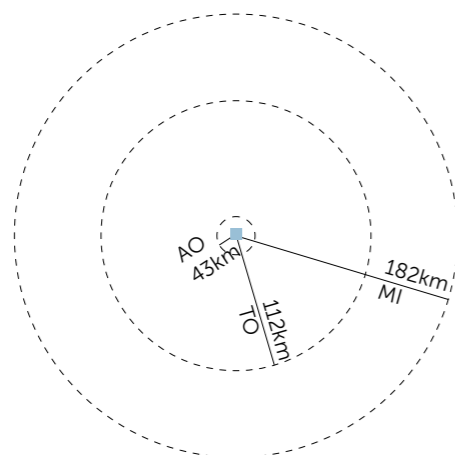
v.6 // PISCINA GIOMEIN E LOCALI ACCESSORI

La Piscina Giomein e i relativi locali accessori, situati a Breuil-Cervinia, sono parte integrante del complesso residenziale Giomein, progettato dall'architetto Mario Galvagni nel 1967, il quale rappresenta un'importante testimonianza dell'architettura moderna degli anni '60. Questi locali, che comprendono la piscina coperta insieme ai servizi accessori, come il guardaroba e le centrali di condizionamento e termica, si sviluppano su di una superficie di circa 1400 metri quadrati. Grazie alla sua posizione privilegiata, nel cuore del complesso sciistico e turistico del Breuil, questo edificio può diventare un importante polo di servizi per la zona o ospitare attività turistiche integrative all'offerta tradizionale.



//localizzazione e accessibilità

/Comune di Valtournenche, località Breuil





//superfici e volumi
~ 270 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà pubblica / Regione Valle d'Aosta



//classificazione urbanistica
/il complesso si trova, da PRGC, in zona Bb17 come parti di territorio destinate a insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici
/secondo l'art. 35 rientra nell'area a bassa pericolosità di frana.



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
d. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
/Il complesso sito in località Breuil (Cervinia) si trova a pochi chilometri dal confine svizzero. Progettate dall'architetto Mario Galvagni, che collaborò in diversi cantieri con Giò Ponti, nel 1967 fu finito l'intervento per la Piscina del Complesso. Il complesso comprende la piscina coperta con i locali accessori come: il guardaroba, la centrale di condizionamento e centrale termica. Questo è collocato in un terreno di superficie di circa 1400 mq.

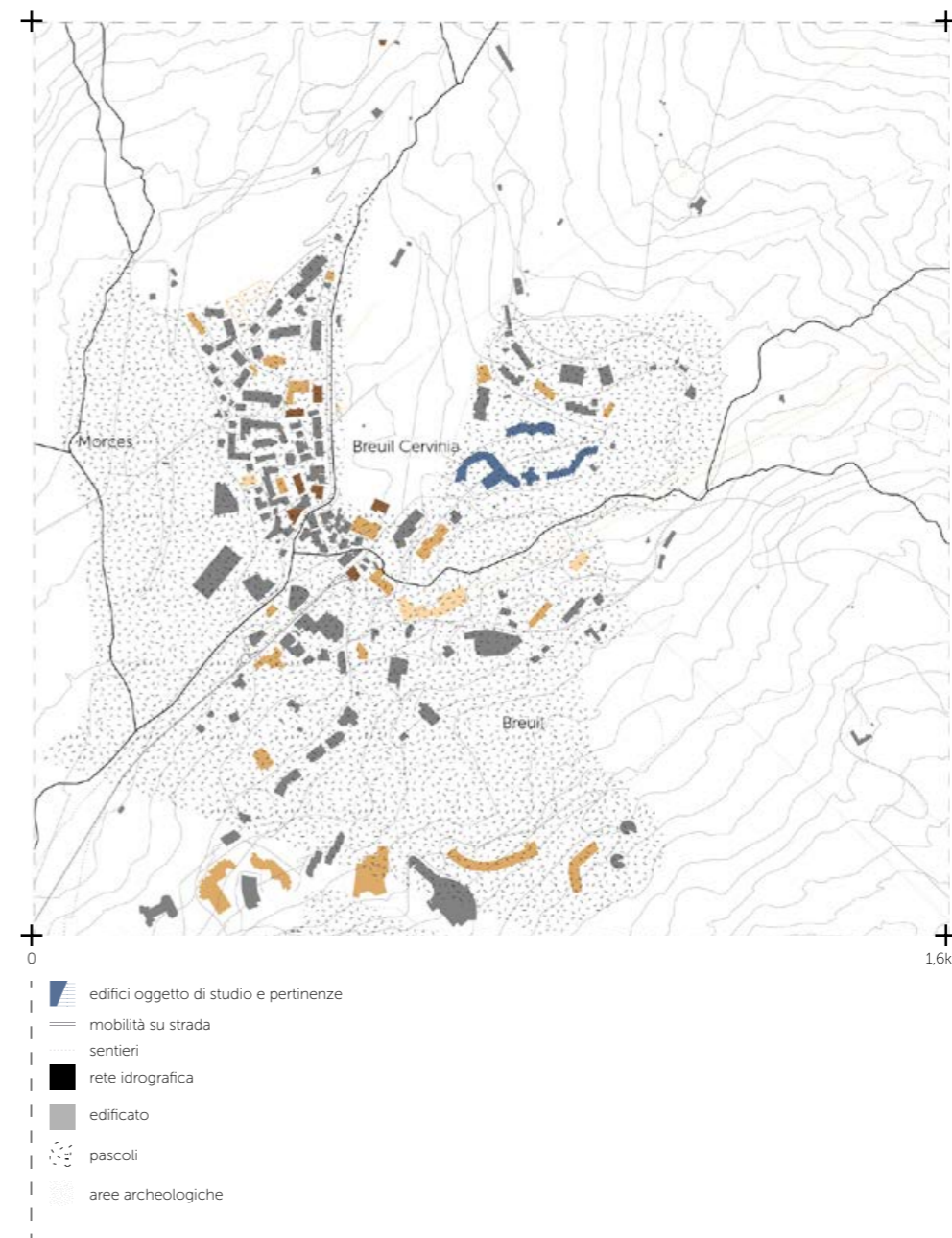


//qualità paesaggistica ed ambientale
/L'intero complesso gode di un' ottima posizione in quanto dispone di ampio spazio circostante gli edifici che permette la visione paesaggistica.

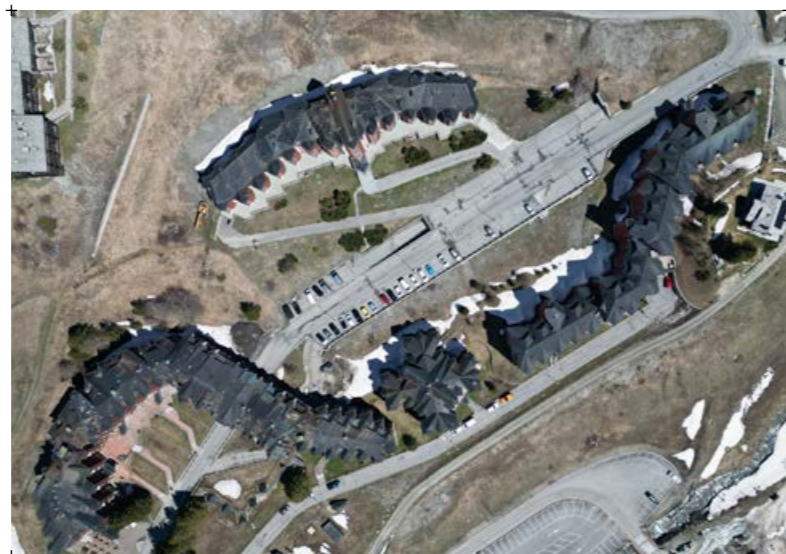


//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione



PISCINA GIOIENI E LOCALI ACCESSORI



1// foto aerea



2// fotografia del complesso - Federico Covre

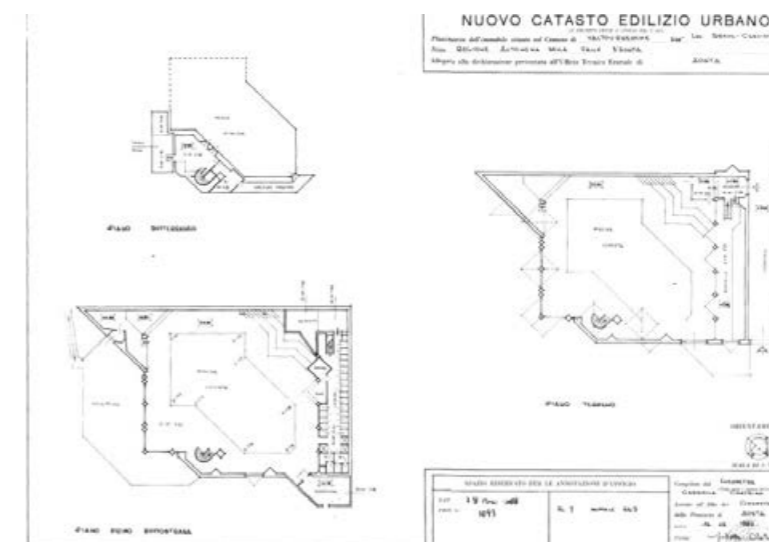
3// fotografia del complesso - Federico Covre



4// fotografia del complesso - Federico Covre

5// fotografia esterna del locale piscina

6// pianta catastale della piscina





POTENZIALITÀ

- /edificio indipendente fortemente immerso nel contesto naturale
- /edificio limitrofo ad attività ricettiva e sciistica
- /possibile diversificazione dei servizi
- /architettura di rilevanza storica



CRITICITÀ

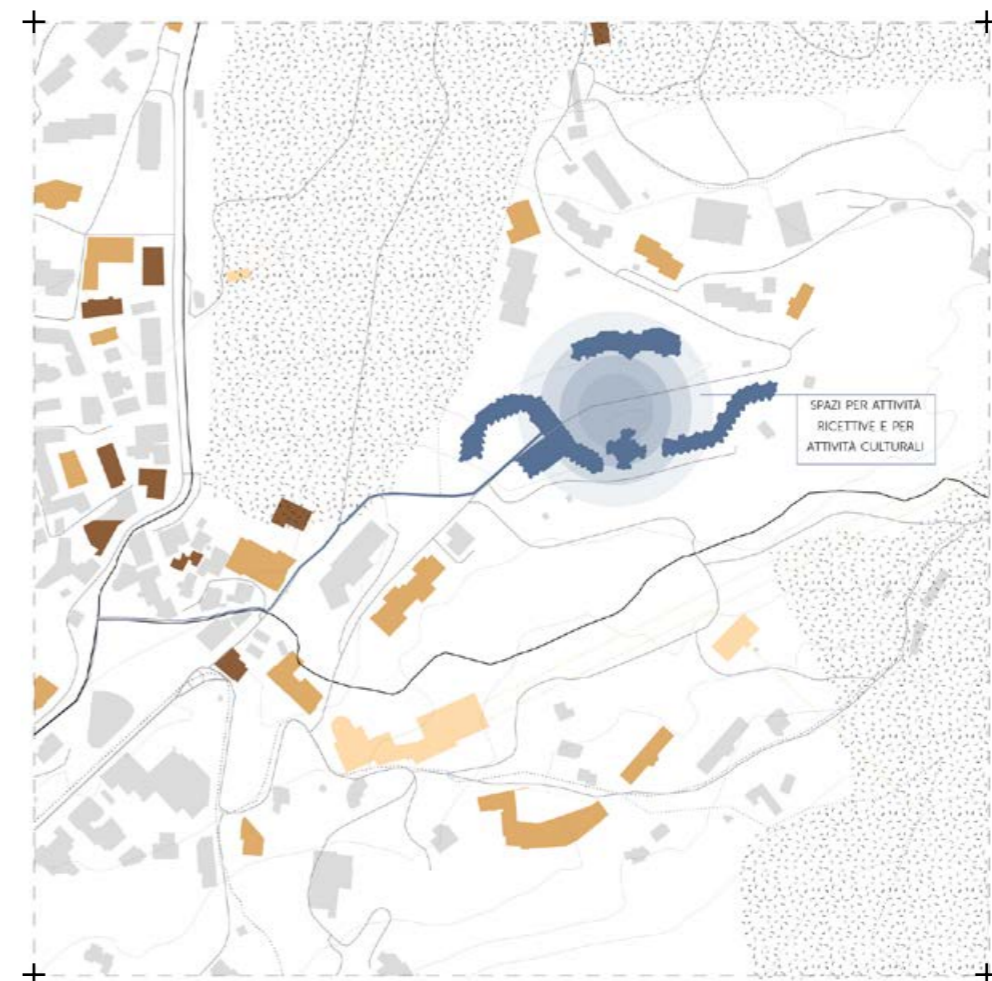
- /edifici fortemente dipendenti dalle attività sciistiche
- /la diversificazione dei servizi richiede un'importante gestione degli spazi comuni



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

La piscina con i suoi locali accessori offre l'opportunità di diventare un importante polo di servizi per la zona o ospitare attività turistiche integrative all'offerta tradizionale.

Portando anche la firma dell'architetto Galvagni ha come potenziale quello di mostrare l'importanza dell'architettura montana dagli anni '60.



- edifici oggetto di studio
- potenziali aree di aggregazione in un'ottica di rigenerazione
- flussi potenziali
- edificato
- rete idrografica
- mobilità su strada
- sentieri
- servizi e attività esistenti
 - attività sportive
 - attività ricettive
 - attività di ristorazione

PISCINA GIOIENI E LOCALI ACCESSORI