



//nome del bene

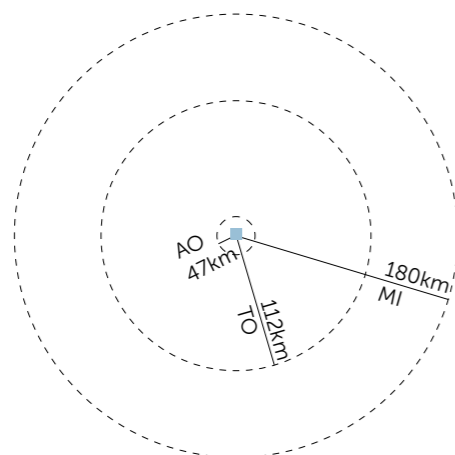
### V.10 // EX SCUOLA MEDIA




L'ex scuola media di Valtournenche, risalente agli anni '60, è situato nel centro della frazione Crétaz. L'edificio, distribuito su tre piani fuori terra collegati da una torre collocata sul lato est, si sviluppa secondo una pianta rettangolare ed è caratterizzato da una imponente copertura a doppia falda. Dal punto di vista autorizzativo è stata approvata la sua demolizione e la successiva ricostruzione. Ciò consentirebbe di creare una struttura contemporanea e funzionale, meglio integrata con l'ambiente e il contesto circostante, che mantenga però la vocazione di spazio a servizio delle esigenze educative e culturali della comunità locale.





//localizzazione e accessibilità


/Comune di Valtournenche, località Paquier







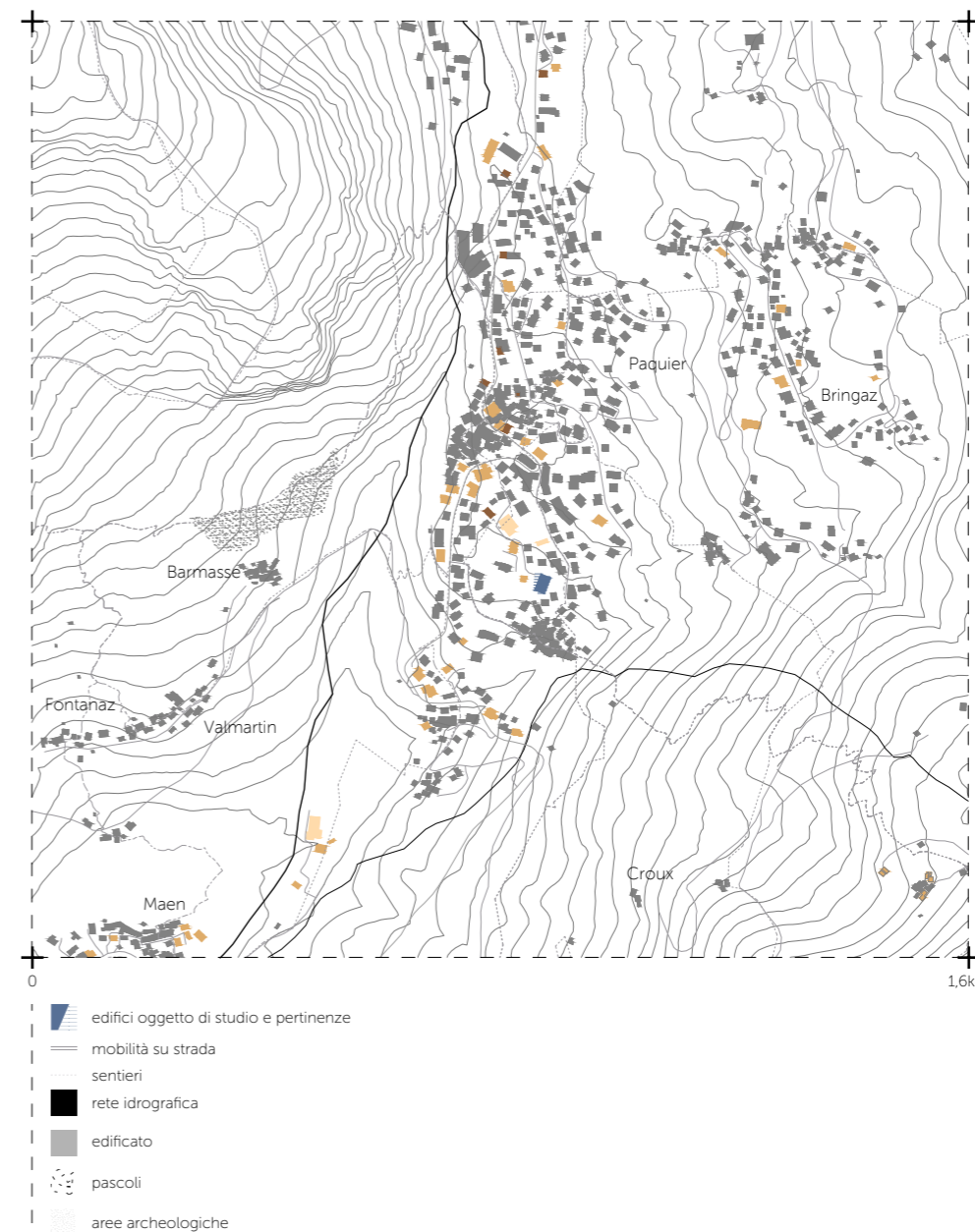
-  //superfici e volumi  
~ 1620 m<sup>2</sup> di SLP
-  //assetto proprietario  
proprietà pubblica / Comune di Valtournenche
-  //classificazione urbanistica  
/il manufatto si trova in zona Fb3 da PRGC  
/l'edificio rientra nel Area di bassa pericolosità per Art.35 comma 1 - Frane

-  //stato di conservazione del patrimonio costruito  
a. rudere  
d. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale  
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale  
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato

-  //qualità architettonica  
/L'edificio risale agli anni '60 e riflette le caratteristiche tipiche di quel periodo. Non si distingue per particolare rilevanza architettonica ed è costituito da una forma semplice rettangolare con un tetto a doppia falda che segue la direzione longitudinale dell'edificio. Sul lato est si trova una torre che contiene il corpo scala. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra, ognuno con fasce orizzontali di finestre. Non si notano evidenti problemi strutturali, ma necessita di interventi di manutenzione. Attualmente, è stata ottenuta l'approvazione per la demolizione e la successiva costruzione ex novo, dovuto a problematiche strutturali ed esigenze energetiche.

-  //qualità paesaggistica ed ambientale  
/L'edificio è situato nel centro della frazione Crétaz ed è circondato da altre costruzioni, principalmente di natura residenziale. Nonostante ciò, il sito ha una relazione con il paesaggio circostante e offre un'ottima vista sulle cime circostanti la frazione.

-  //presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi
  -  attività sportive
  -  attività ricettive
  -  attività di ristorazione



EX SCUOLA MEDIA



//informazioni storiche



1// CTR volo 1975  
 fonte: Geoportale  
 SCT Valle d'Aosta

EX SCUOLA MEDIA



2// fotografia dell'edificio  
 scattata dalla strada sopra



3// fotografia della facciata  
 principale



4// vista aerea della  
 scuola

5-6// fotografia della  
 scuola nel contesto  
 urbano





POTENZIALITÀ

/posizione strategica nel centro abitato e non lontano dagli impianti sciistici

/ampia disponibilità di superficie



CRITICITÀ

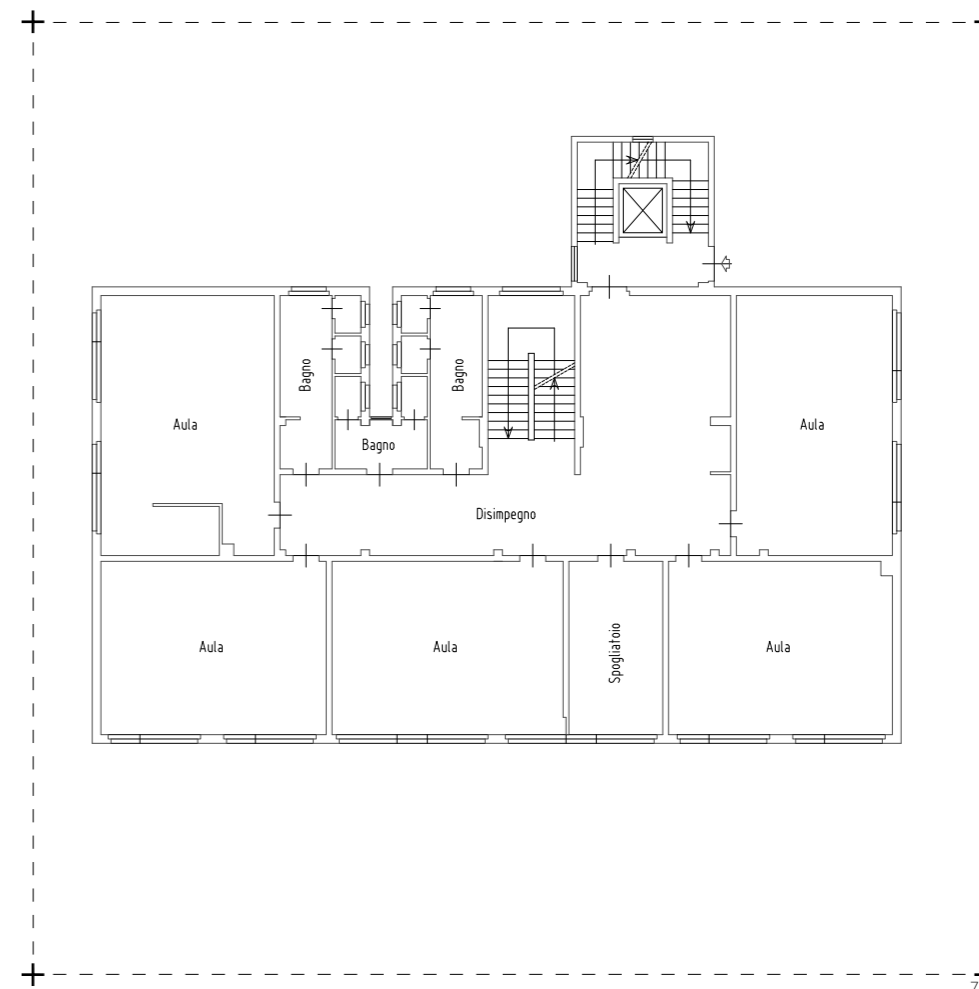
/studio di fattibilità per la demolizione dell'edificio già approvato

/relazione con il paesaggio naturale compromessa dal contesto immediato (parcheggi, ecc.)



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

È stata approvata la demolizione e la successiva ricostruzione ex novo dell'edificio. Ciò consentirebbe di creare una struttura contemporanea e funzionale, meglio integrata con l'ambiente e il contesto circostante, che mantenga però la vocazione di spazio a servizio delle esigenze educative e culturali della comunità locale.



7// pianta del piano terra