



//nome del bene

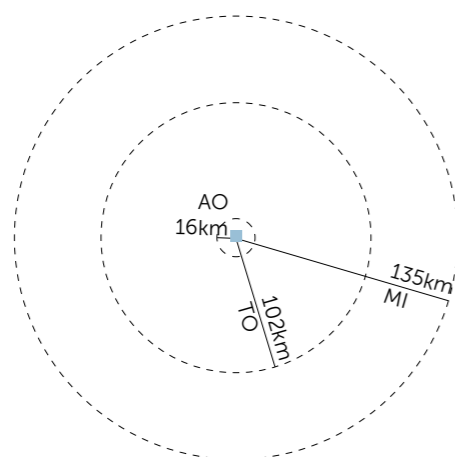
IV.7 // CASCINA DEL CASTELLO

La cascina del Castello di Fénis, situata in un suggestivo contesto paesaggistico accanto allo storico maniero, rappresenta un autentico gioiello dell'architettura medievale. Composta da due distinti edifici, entrambi caratterizzati da un'architettura rurale, hanno storicamente servito il castello, eretto per scopi militari. Il fabbricato civile si sviluppa su cinque piani, di cui uno interrato, mentre quello rurale comprende stalla, fienile e depositi. Entrambi gli edifici sono realizzati in muratura portante in pietra, con copertura in lastre. La loro posizione, all'interno del parco del Castello di Fénis, costituisce un notevole potenziale per una valorizzazione a fini culturali, turistici o ricettivi, aggiungendo così un tassello alla conservazione e alla fruizione del patrimonio storico dell'intera area.



//localizzazione e accessibilità

/Comune di Fénis - regione Molina





//superfici e volumi
~ 1240 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà pubblica / Regione Valle d'Aosta



//classificazione urbanistica
/Ee6 - sotto-zone di interesse paesaggistico
/il complesso di edifici rientra negli ambiti inedificabili riferiti all'Art. 36 - Inondazioni come area di esondazione, media pericolosità.
/gli edifici sono classificati come "Area Archeologica" sottoposta a particolari limitazioni e disciplina



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
/In un notevole contesto paesaggistico sorge la cascina del Castello di Féris, capolavoro dell'architettura medievale. i manufatti edilizi oggetto della scheda sono in realtà due edifici distinti, entrambi caratterizzati da un architettura rurale che storicamente svolgevano una funzione a servizio del castello, costruito per ragioni militari.
Il fabbricato civile è formato da cinque piani di cui uno interrato, mentre quello rurale è occupato dalla stalla, dal fienile e da vari depositi.
Entrambi i manufatti sono realizzati in muratura portante in pietra con copertura in lose.

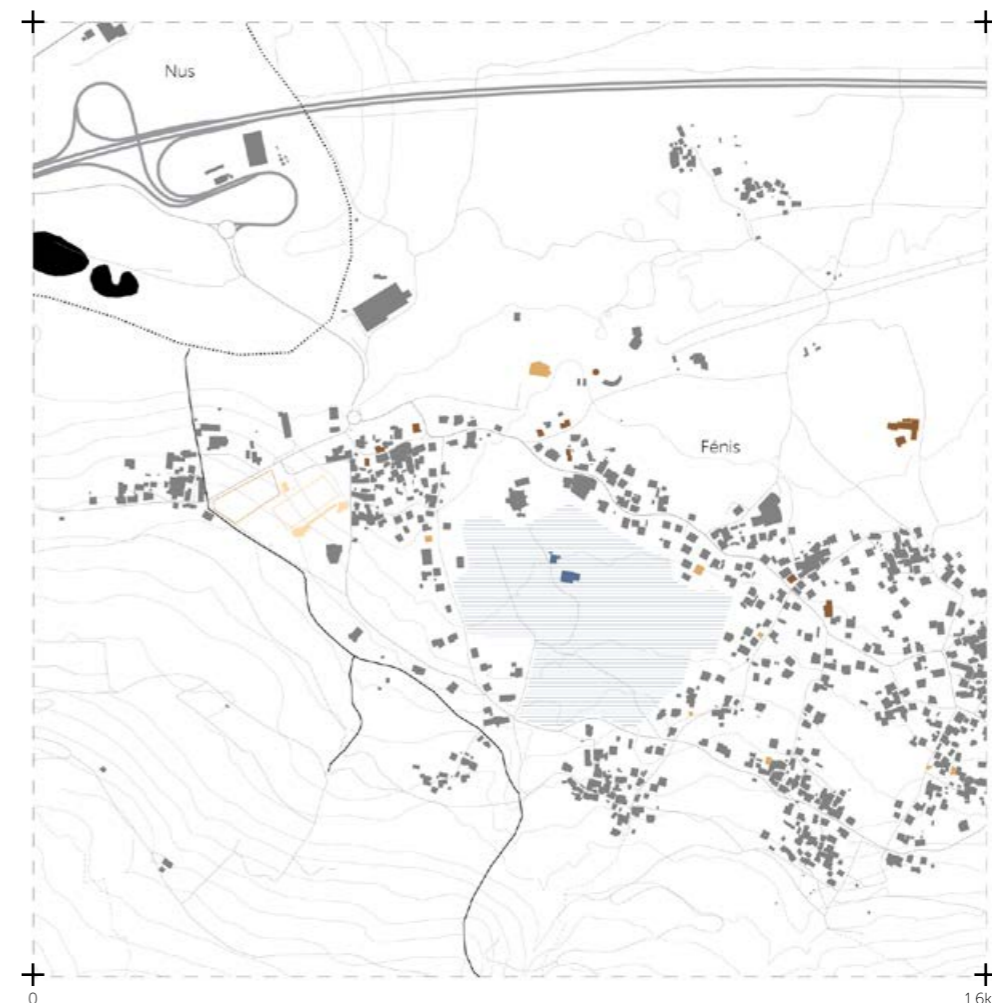


//qualità paesaggistica ed ambientale
/Gli edifici in oggetto presentano delle interessanti peculiarità paesaggistiche in quanto sono inserite nel grande parco del Castello di Féris e dunque presentano un notevole potenziale anche dal punto di vista progettuale.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione



- edifici oggetto di studio e pertinenze
- mobilità su strada
- sentieri
- rete idrografica
- edificato



//informazioni storiche



1// Carta IGM serie
25v anni '30
fonte: Geoportale
SCT Valle d'Aosta

CASCINA DEL CASTELLO



2// le caschine nel
contesto paesaggistico



2// fotografia delle vecchie
cascine del Castello di Fénis
dove si vede il castello nello
sfondo

3// fotografia della facciata
sud del fabbricato civile

4// fotografia della testata
del fabbricato rurale



POTENZIALITÀ

- /estrema vicinanza con il Castello di Fénis
- /interessanti peculiarità dal punto di vista architettonico
- /importante disponibilità di superficie
- /possibilità di instaurare legami socio-culturali con il castello limitrofo



CRITICITÀ

- /gli edifici in oggetto sono tutelati dalla Soprintendenza dei Beni Culturali e del Paesaggio
- /la necessità di preservare i caratteri costruttivi degli edifici esistenti genera costi elevati di recupero dei manufatti
- /attualmente gli edifici presentano evidenti problemi di accessibilità

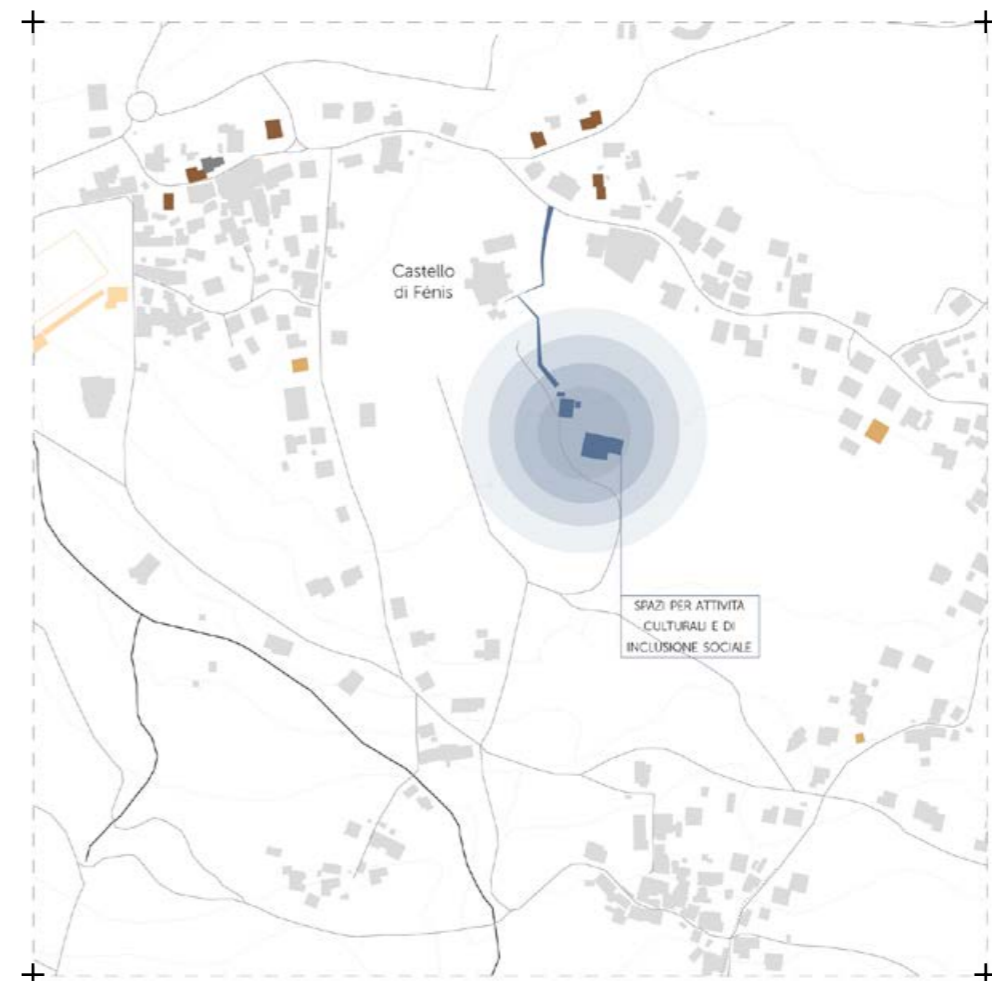


//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

La posizione degli edifici all'interno del parco del Castello di Fénis costituisce un notevole potenziale per una valorizzazione a fini culturali, turistici o ricettivi, aggiungendo così un tassello alla conservazione e alla fruizione del patrimonio storico dell'intera area.

Nel 2018 la Giunta si è espressa favorevolmente alla realizzazione di un centro di apprendimento per soggetti autistici da parte della Fondazione Cascina del Castello promossa da Corraïne Antonio.

CASCINA DEL CASTELLO



- edifici oggetto di studio
- potenziali aree di aggregazione in un'ottica di rigenerazione
- flussi potenziali
- edificato
- rete idrografica
- mobilità su strada
- sentieri
- servizi e attività esistenti
- attività ricettive
- attività di ristorazione
- attività sportive