



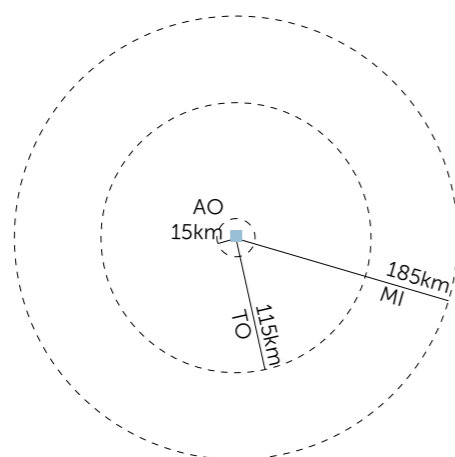
//nome del bene

#### IV.4 // EX SCUOLA ELEMENTARE

L'ex scuola elementare di Fontaine a Quart è un edificio semplice a pianta rettangolare con due piani fuori terra più un piano mansardato, realizzato intorno agli anni '60. Esternamente, il rivestimento in intonaco bianco e il tetto in lose sono in buone condizioni. Posizionato nei pressi della strada regionale che conduce a Trois Villes, l'edificio si trova in una frazione interamente residenziale. Nonostante il villaggio non sia di immediato accesso dal fondovalle, l'edificio si trova in un contesto di media montagna dalle qualità paesaggistiche di notevole interesse, suggerendo un possibile riutilizzo in chiave ricettiva o di spazio per servizi alla comunità che risiede nella zona alta del comune.



//localizzazione e accessibilità  
/Comune di Quart - località Fontaine





//superfici e volumi  
~690 m<sup>2</sup> di SLP



//assetto proprietario  
proprietà pubblica / Comune di Quart



//classificazione urbanistica  
/il fabbricato rientra negli ambiti inedificabili riferiti all' Art. 35, comma 1 - Frane come area a bassa pericolosità.



//stato di conservazione del patrimonio costruito  
a. rudere  
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale  
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale  
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica  
/L'edificio in oggetto costituisce un corpo semplice e rettangolare, con due piani fuori terra e un piano mansardato. La struttura è stata probabilmente costruita intorno agli anni Sessanta. La finitura esterna in intonaco bianco è in buone condizioni, così come il tetto in lastre di pietra naturale. Dal punto di vista architettonico, non sono presenti elementi degni di nota.

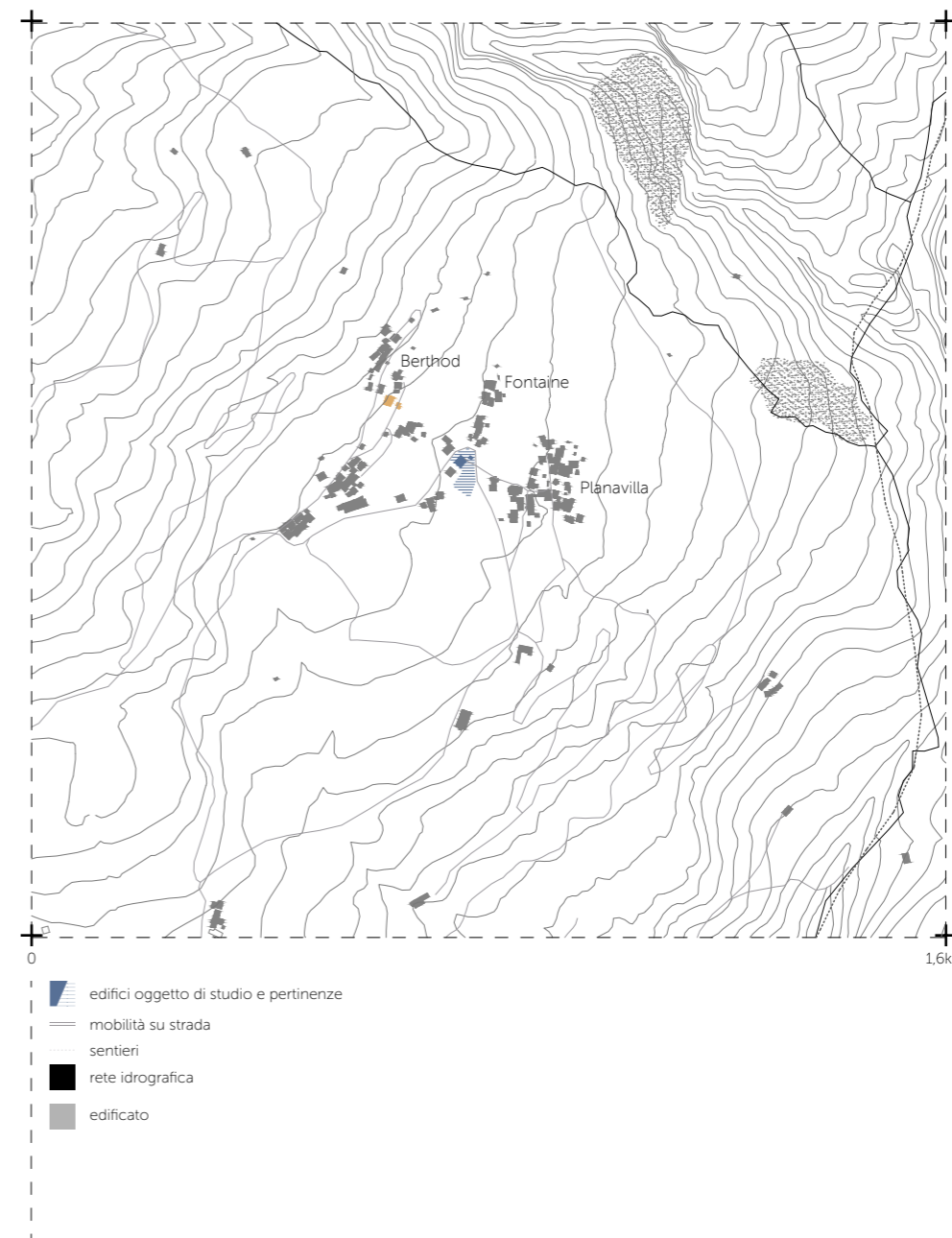


//qualità paesaggistica ed ambientale  
/L'edificio è collocato nelle vicinanze di una curva della strada regionale, quindi la strada passa sia sotto che sopra l'edificio. Nelle vicinanze, la maggior parte degli altri fabbricati è a uso residenziale. Sebbene il contesto immediato non sia particolarmente degno di nota, l'edificio gode di un'ampia vista panoramica.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione



EX SCUOLA ELEMENTARE DI FONTAINE



1// fotografia dell'edificio con lo sfondo paesaggistico  
 2// facciata principale  
 3// fotografia della scuola dove si vede la relazione con i fabbricati residenziali attorno



4// l'edificio fotografato dal sud  
 5// il lato nord-ovest della scuola

EX SCUOLA ELEMENTARE DI FONTANIE



POTENZIALITÀ

//l'edificio non è soggetto a particolari vincoli da parte del PRG o di altri strumenti attuativi

//l'edificio è in stato di abbandono, ma è in buone condizioni di conservazione

//l'edificio gode di un'ottima posizione, con buona visuale sulla valle



CRITICITÀ

//l'edificio è distante da centri urbani e servizi



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

Dato la mancanza di strutture ricettive nelle vicinanze, e considerando la qualità paesaggistica del contesto di media montagna circostante, un possibile riutilizzo potrebbe essere pensato in chiave ricettiva o di spazio per servizi alla comunità che risiede nella zona alta del comune.



6

6// vista aerea dell'edificio nel contesto

EX SCUOLA ELEMENTARE DI FONTANIE