



//nome del bene

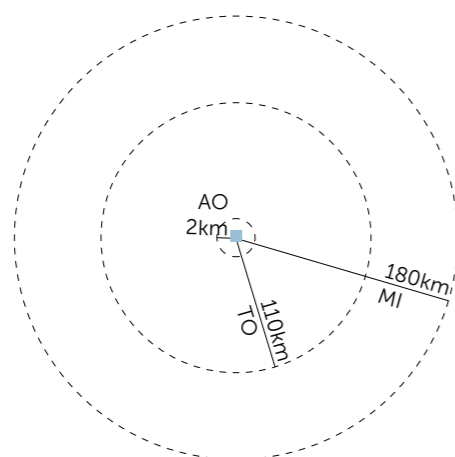
## IV.1 // STABILIMENTO MULTIBOX

Lo Stabilimento Multibox, tipico esempio di architettura industriale degli anni '60, si distingue per la copertura caratterizzata da elementi paraboloidi che poggiano su di un basamento in calcestruzzo armato. Oltre all'edificio principale, sono presenti anche alcune strutture accessorie. La struttura mostra segni evidenti di degrado che ne compromettono l'agibilità. Tuttavia, la vasta superficie disponibile offre interessanti opportunità di riqualificazione, sfruttando le peculiarità dell'architettura industriale per nuovi scopi e usi, anche in relazione alla vicinanza alla più importante zona commerciale del capoluogo e ai principali assi di collegamento infrastrutturale, in primis l'Aeroporto di Aosta.



//localizzazione e accessibilità

/Comune di Pollein - località Aeroporto





//superfici e volumi  
~ 3050 m<sup>2</sup> di SLP



//assetto proprietario  
proprietà pubblica / Regione Valle d'Aosta



//classificazione urbanistica  
/L'edificio in oggetto non rientra in alcuna limitazione relativa ad ambiti inedificabili



//stato di conservazione del patrimonio costruito  
a. rudere  
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale  
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale  
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica  
/L'edificio in oggetto rappresenta una testimonianza dell'architettura industriale riconducibile agli anni Sessanta del Novecento.  
Dal punto di vista architettonico l'edificio presenta alcune peculiarità che possono dare degli spunti progettuali: si può pensare alla particolare copertura costituita da un'alternanza di forme paraboloidi collegate in qualche modo da un basamento ben marcato da una soletta in calcestruzzo armato.  
La struttura dell'edificio è evidentemente di tipo puntale in calcestruzzo armato e si denotano alcuni fenomeni di degrado che ne precludono l'agibilità.  
Il complesso è inoltre costituito da strutture posticce assimilabili a baracche di cantiere che ne rappresentano una superfetazione del manufatto originario.

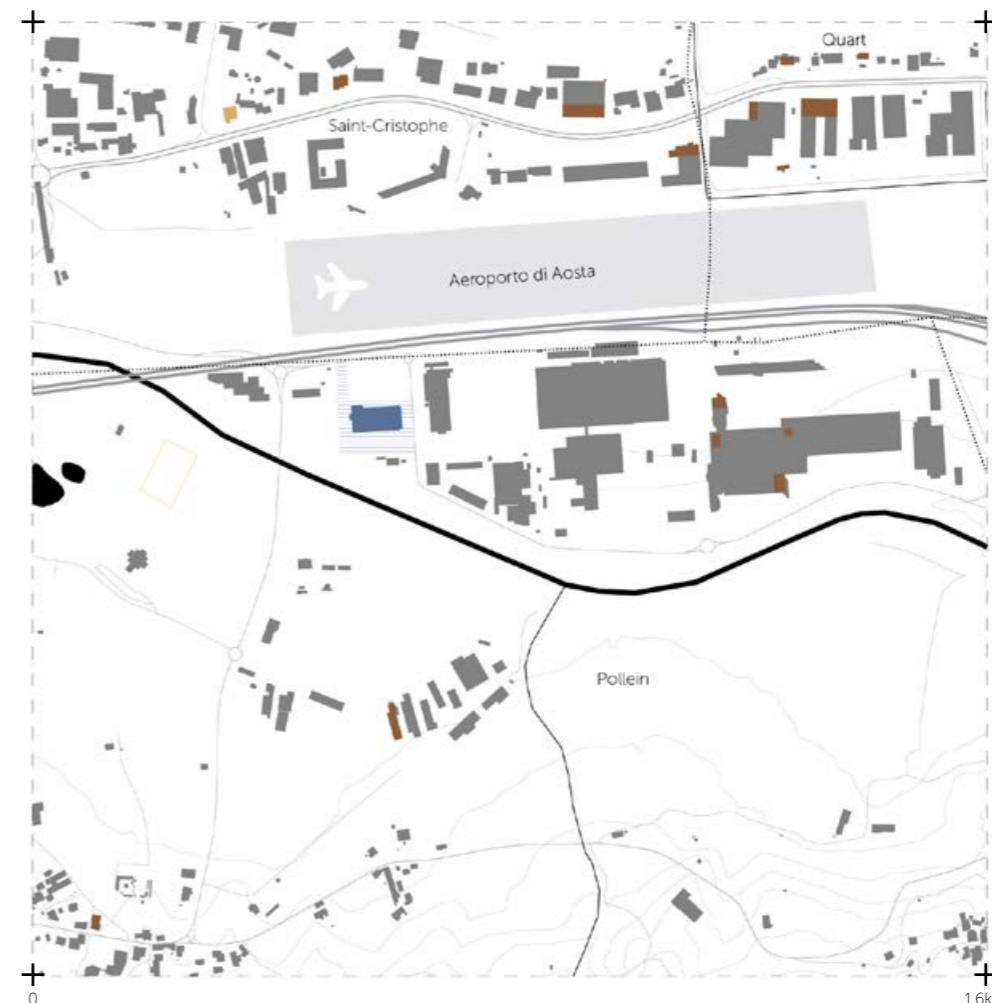


//qualità paesaggistica ed ambientale  
/Dal punto di vista paesaggistico l'edificio non presenta notevoli caratteristiche in quanto è situato in prossimità dell'Aeroporto di Aosta e dunque presenta alcune criticità dal punto di vista del comfort acustico.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione



- edifici oggetto di studio e pertinenze
- mobilità su strada
- sentieri
- rete idrografica
- edificato



//informazioni storiche



1// CTR volo 1983  
fonte: Geoportale  
SCT Valle d'Aosta

STABILIMENTO MULTIBOX



2// fotografia esterna dell'edificio che riprende la facciata principale

3// fotografia laterale dell'edificio industriale

4// fotografia laterale dell'edificio. Si denotano numerose superfetazioni

5// fotografia frontale dell'edificio in oggetto



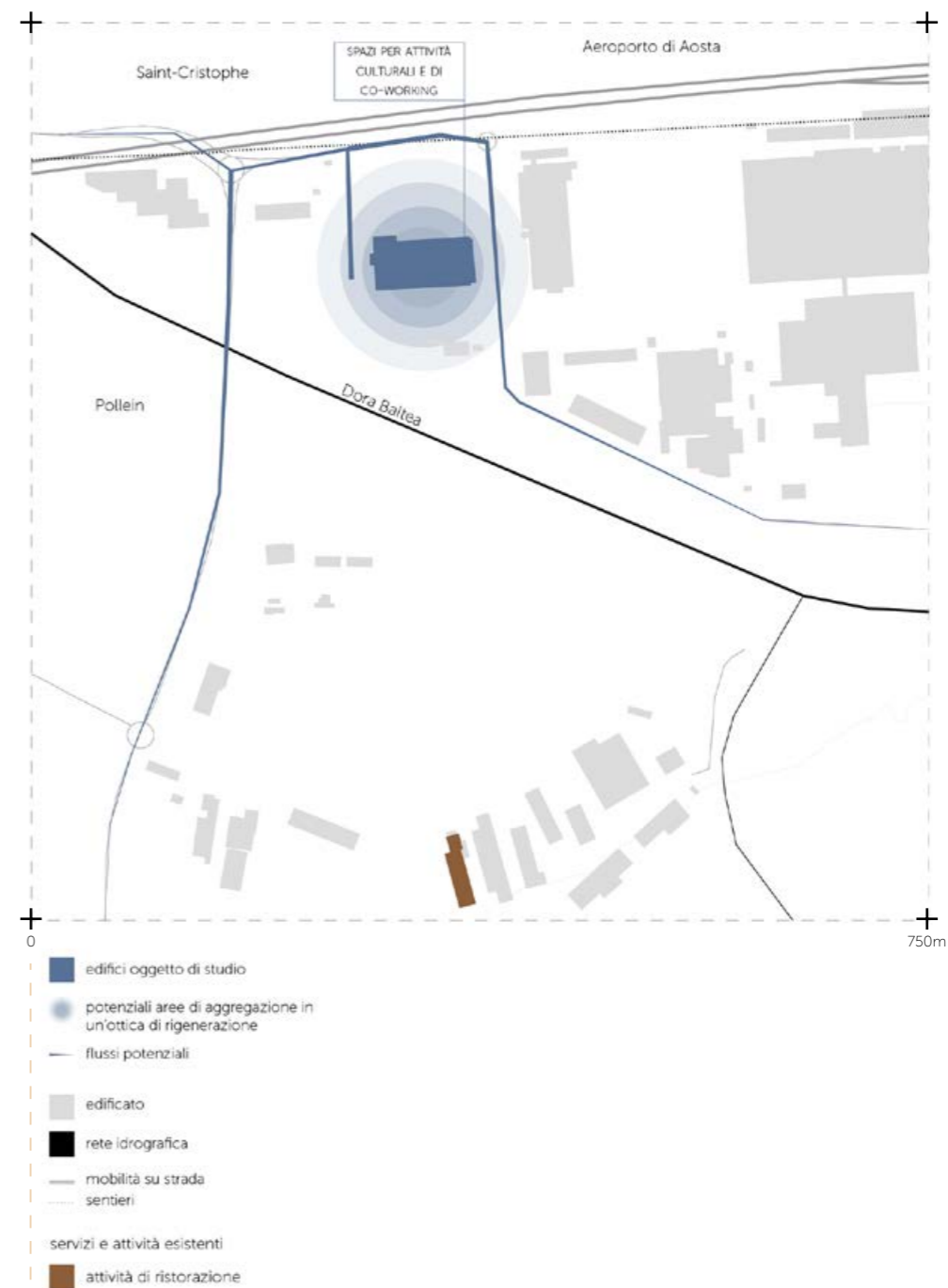
+	—
POTENZIALITÀ	CRITICITÀ
<ul style="list-style-type: none"> <li>/grande disponibilità di superficie</li> <li>/edificio interessante dal punto di vista architettonico</li> <li>/possibilità di garantire un mix funzionale</li> <li>/vicinanza ad infrastrutture principali</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>/posizione poco confortevole data la vicinanza dell'aeroporto</li> <li>/posizione decentrata rispetto al costruito</li> <li>/edificio in pessimo stato di conservazione che richiede un importante intervento di riqualificazione</li> </ul>



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

L'importante disponibilità di superficie e la vicinanza alla più importante zona commerciale del capoluogo permette di identificare destinazioni d'uso in un'ottica di recupero e riqualificazione del patrimonio come:

- /attività di smart working o co-working
- /attività culturali date le peculiarità dell'edificio industriale



STABILIMENTO MULTIBOX