



//nome del bene

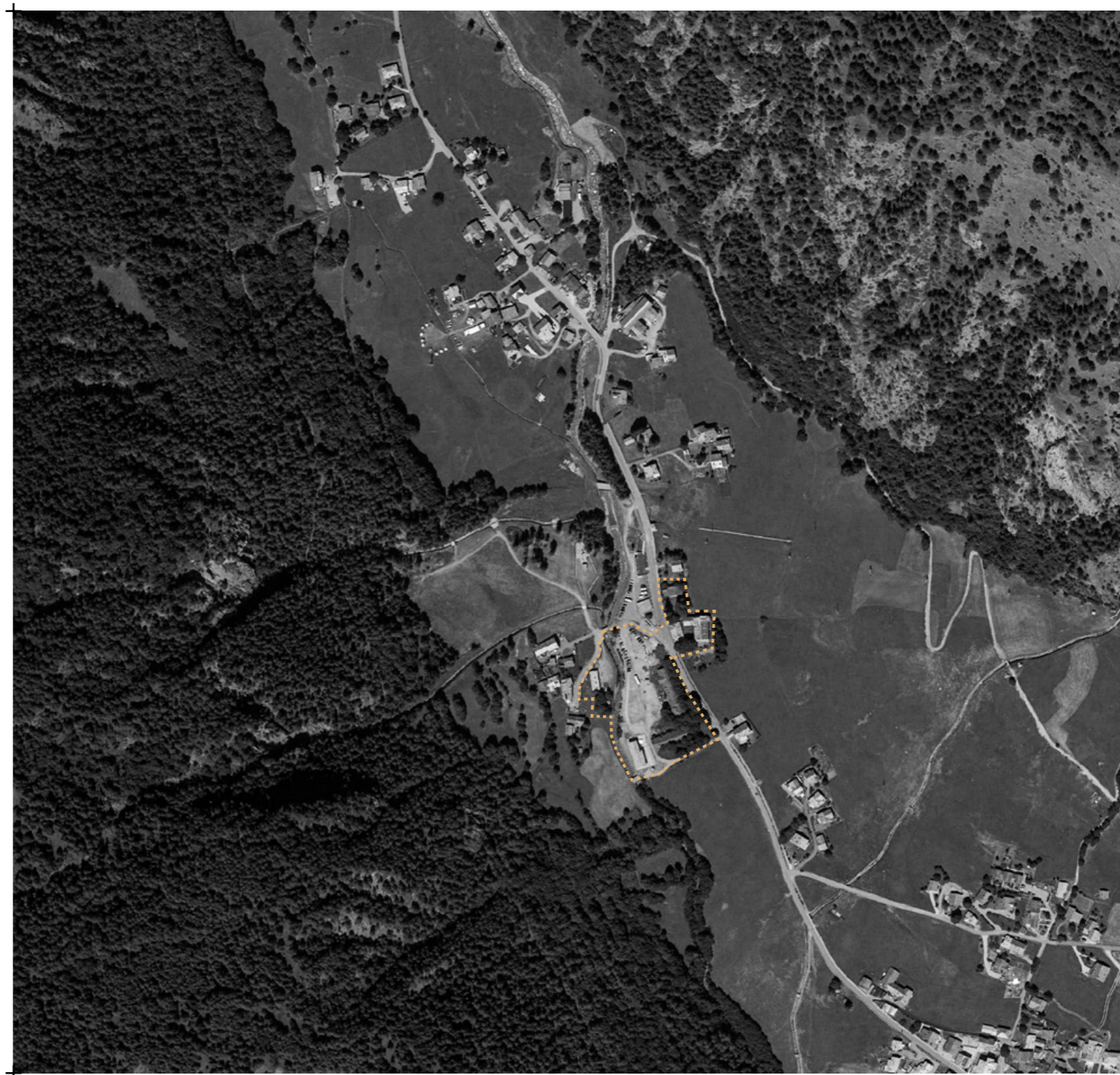
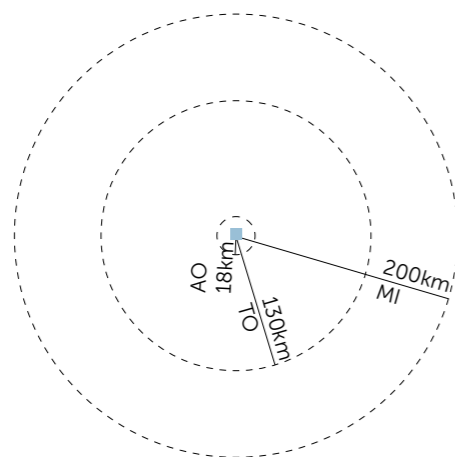
### III.1 // IL COMPLESSO MINERARIO DI LES REY - OLLOMONT

Il complesso minerario di Les Rey si estende lungo il torrente Buthier, con strutture su entrambi i lati. Esso si compone di numerosi fabbricati, compresi quelli che ospitavano la Colonia dei Padri Barnabiti. Alcuni di questi edifici negli ultimi anni sono stati oggetto di recupero: la vecchia centrale idroelettrica ospita una palestra per l'arrampicata e l'antica forgia ospita una foresteria. Sulla sinistra orografica vi sono due edifici che si affacciano su un ampio piazzale e versano tuttora in evidenti condizioni di degrado. Oggi, l'intero parco minerario è stato oggetto di recupero e valorizzazione, e fa parte del Parco minerario della Valle d'Aosta. Per le porzioni non ancora recuperate è possibile immaginare dunque un riutilizzo che, in sinergia con le attività turistiche già avviate, ne rafforzi la vocazione culturale e la relazione con il territorio.



//localizzazione e accessibilità

/Comune di Ollomont - frazione Les Rey





//superfici e volumi  
~ 5100 m<sup>2</sup> di SLP



//assetto proprietario  
proprietà pubblica / comune di Ollomont



//classificazione urbanistica  
/il complesso di edifici rientra negli ambiti inedificabili riferiti all'art. 36 - inondazioni" come area di esondazione.  
/l'intera frazione Les Rey, all'interno del Piano di Assetto Idrogeologico, è un'area di conoide attivo non protetta



//stato di conservazione del patrimonio costruito  
a. rudere  
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale  
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale  
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica  
/Il complesso minerario di Les Rey si divide in due parti collocate sulla destra e sulla sinistra orografica del torrente Buthier. Il lato situato sulla sinistra orografica è costituito da due edifici di due piani fuori terra ciascuno (più un piano interrato) prospicienti un ampio piazzale. Le due maniche costruite occupano i lati est e sud del piazzale e si trovano in stato di abbandono. Vi è un terzo edificio ribassato rispetto ai precedenti, la vecchia centrale idroelettrica, oggi sede di una palestra per l'arrampicata. Rimanendo sempre sul versante orientale del torrente, in posizione più sovrelevata, si trova un altro gruppo di edifici che ospitava la vecchia Colonia dei Padri Barnabiti. Il lato situato sulla destra orografica è costituito da due edifici, di cui uno recentemente ristrutturato che è utilizzato regolarmente come foresteria comunale per attività ricettive legate alla diocesi di Aosta. L'altro edificio si trova ad una quota più bassa in corrispondenza del torrente e versa in cattivo stato di conservazione.

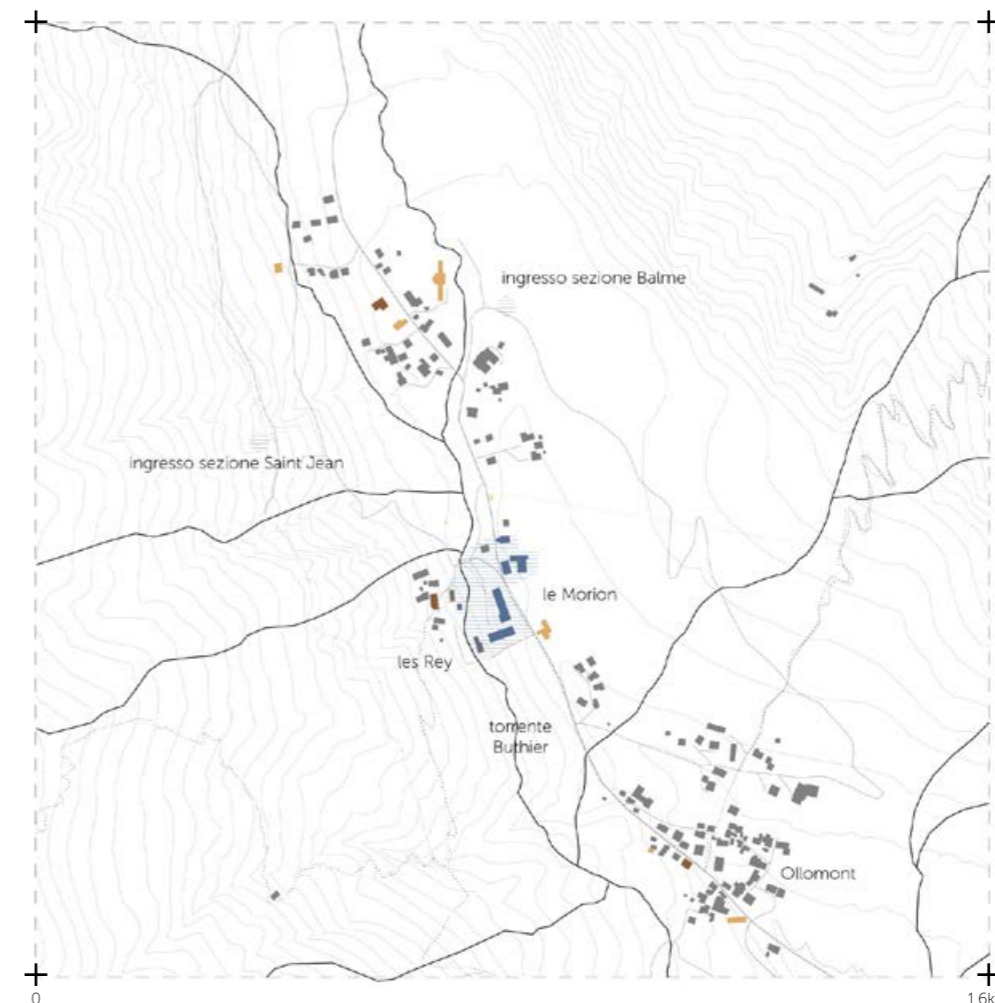


//qualità paesaggistica ed ambientale  
/Gli edifici sopra descritti si trovano in frazione Les Rey all'interno del comune di Ollomont in Valpelline. L'intero comune sorge su un pianoro soleggiato ed è caratterizzato dalla notevole presenza di prati, pascoli, boschi e pinete in cui è inserito il complesso minerario oggetto di analisi.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione



- edifici oggetto di studio e pertinenze
- mobilità su strada
- sentieri
- rete idrografica
- edificato

IL COMPLESSO MINERARIO DI LES REY - OLLOMONT



//informazioni storiche



OLLOMONT (ex. 13M) - Collesio Alpina

1// vista generale  
//fonte: archivio storico



2// fotografia generale dalla sponda occidentale del torrente Buthier



3// fotografia della foresteria vista dalla sponda occidentale



4// fotografia della manica esistente da cui si evincono fenomeni di degrado



5// fotografia della manica esistente in stato di abbandono



6// fotografia interna



7// fotografia generale del complesso scattata nelle immediate vicinanze della foresteria



8// fotografia generale dalla sponda occidentale del torrente Buthier

IL COMPLESSO MINIERARIO DI LES REV - OLLOMONT

+	—
POTENZIALITÀ	CRITICITÀ
/notevole rilevanza storico culturale del luogo	/presenza di edifici in completo stato di abbandono che manifestano fenomeni di degrado importanti, anche a livello strutturale
/importante dimensione del complesso minerario	/la diversificazione dei servizi richiede un'importante gestione degli spazi comuni
/presenza di servizi e attività, alcune di esse sono state oggetto di recente recupero	/alcuni manufatti oggetto di studio rientrano in ambiti inedificabili art.36-inondazioni con alta e media pericolosità
/il patrimonio minerario risulta già oggetto di attività didattiche e culturali	
/possibile diversificazione dei servizi	



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

Attualmente è presente un progetto già finanziato mirato alla realizzazione di un Parco minerario e geologico che rientra all'interno di un più vasto disegno a scala regionale concernente la valorizzazione dei siti minerari valdostani.

Per le porzioni non ancora recuperate è possibile immaginare un riutilizzo in sinergia con le attività turistiche già avviate, quindi un uso in un'ottica di recupero e riqualificazione del patrimonio:

- /attività ricettive
- /attività museali e culturali

