



//nome del bene

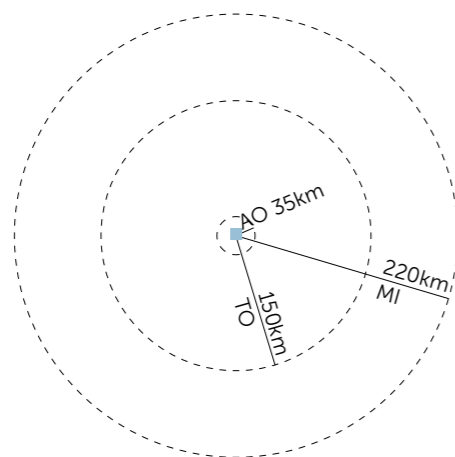
## II.4 // VILLAGGIO SURIER

Il villaggio di Surier, situato nel comune di Valgrisenche, è caratterizzato da numerosi fabbricati rurali in rovina, con muratura portante in pietra e coperture lignee, che costituiscono un prezioso esempio di architettura risalente al 1600. Dal punto di vista paesaggistico, il villaggio è circondato da pascoli ed è caratterizzato dalla vicinanza al suggestivo lago artificiale di Beauregard, recentemente oggetto di un intervento di rinaturalizzazione. Il villaggio è crocevia di significativi percorsi di escursionismo estivo e invernale e, sebbene necessiti di significativi interventi di restauro e valorizzazione, presenta un grande potenziale per ospitare attività ricettive e di ristorazione.



//localizzazione e accessibilità

/Comune di Valgrisenche - località Surier





//superfici e volumi  
~ 1500 m<sup>2</sup> di SLP



//assetto proprietario  
proprietà pubblica / Regione Valle d'Aosta



//classificazione urbanistica  
/il gruppo di edifici, da PRGC, rientra in zona Ae15 "Agglomerati di interesse documentario ambientale"  
/gli edifici rientrano negli ambiti inedificabili come zona a bassa pericolosità in riferimento all'art.35 - Frane



//stato di conservazione del patrimonio costruito  
a. rudere  
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale  
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale  
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica  
/Il villaggio Surier, nel comune di Valgrisenche, ad oggi è costituito da fabbricati rurali diroccati in completo stato di abbandono con annessi terreni. Il villaggio è di elevato pregio storico in quanto rappresenta una testimonianza dell'architettura del 1600. I caratteri degli edifici sono quelli dell'architettura vernacolare con muratura portante in pietra, copertura lignea con manto in lose o lamiere posticce. Il villaggio si compone di differenti manufatti, probabilmente anticamente distribuiti con la stalla al piano terra e gli spazi abitativi ai piani superiori, all'interno del borgo vi è anche una chiesa



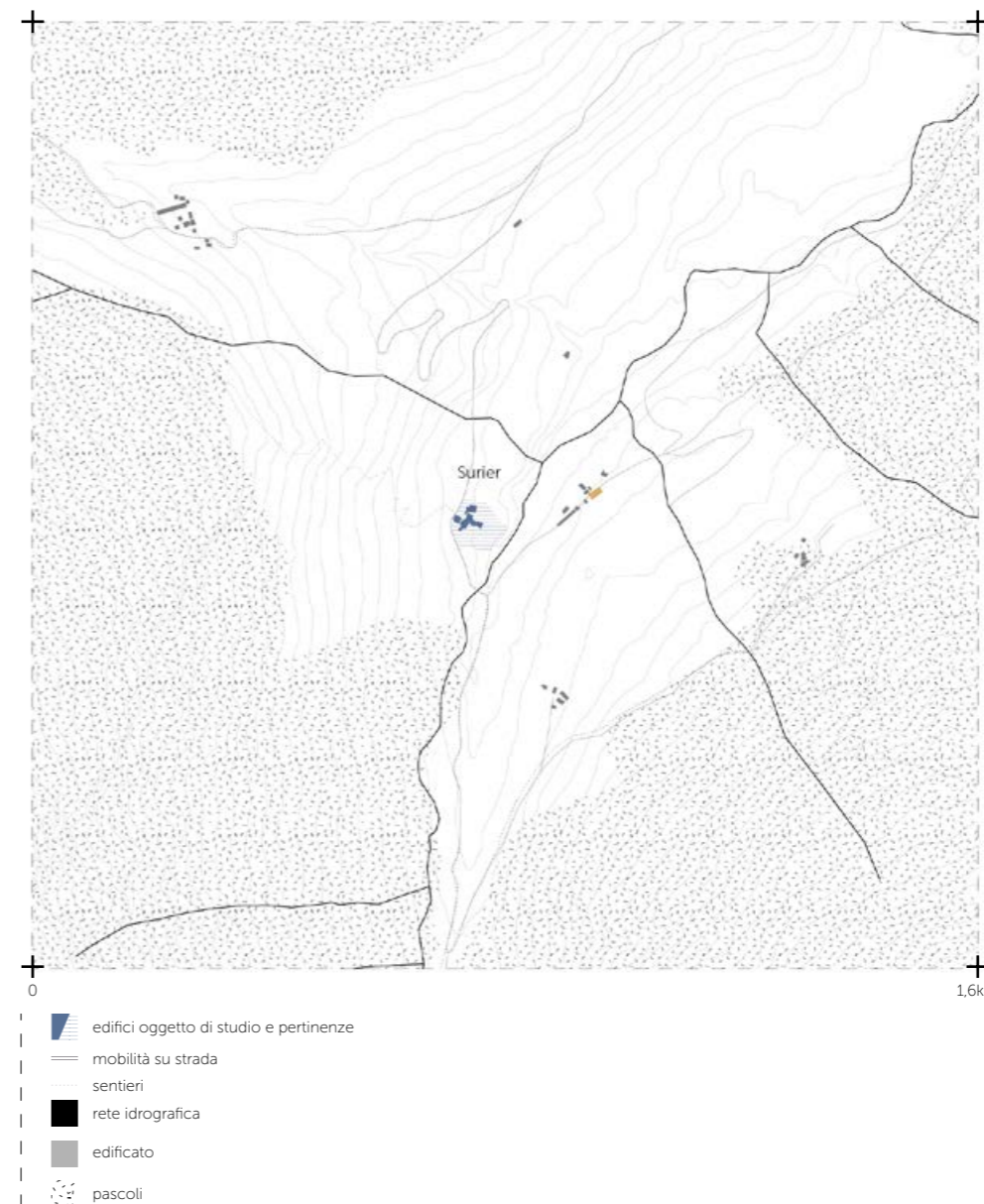
//qualità paesaggistica ed ambientale  
/Il villaggio è in una posizione di notevole qualità paesaggistica, circondata da pascoli e frequentate mete escursionistiche. Di notevole importanza è il lago di Beauregard posto poco dopo il capoluogo di Valgrisenche ma che si estende quasi fino al villaggio in oggetto. La borgata è posta su un pendio e questo permette agli edifici di godere di ottime condizioni di esposizione



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione

VILLAGGIO SURIER





//informazioni storiche



1// Carta IGM serie  
25v anni '30  
fonte: Geoportale  
SCT Valle d'Aosta

VILLAGGIO SURIER



2// fotografia della chiesa del villaggio di Surier, Valgrisenche



3// fotografia complessiva del villaggio Surier scattata da est verso ovest

4// fotografia della chiesa e di uno degli edifici più grande della borgata. Probabilmente la distribuzione tradizionale degli spazi si componeva di stalle al piano terra e spazi abitativi ai piani superiori.

5// fotografia degli edifici più a valle del villaggio. E' possibile vedere il diverso posizionamento degli edifici rispetto alla morfologia del

VILLAGGIO SURIER



POTENZIALITÀ

- /importante disponibilità di superficie
- /edifici in posizione isolata e fortemente immersi nel contesto naturale
- /villaggio con interessanti caratteri architettonici
- /possibile diversificazione dei servizi



CRITICITÀ

- /edifici in completo stato di abbandono che manifestano, in alcune parti, fenomeni di degrado
- /la diversificazione dei servizi richiede un'importante gestione degli spazi comuni
- /risulta inevitabile fare ragionamenti in merito alla stagionalità in quanto il villaggio si trova ad una quota di 1785 mslm
- /non sono presenti allacci alle utenze eccetto una piccola fontana a ridosso della strada



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

Il villaggio, indubbiamente, necessita di interventi di valorizzazione, restauro e rifunzionalizzazione. Data l'importante disponibilità di superficie è possibile ragionare su una diversificazione funzionale incentrata principalmente su:

- /attività ricettive/di ristorazione
- /attività legate alla produzione casearia

