



//nome del bene

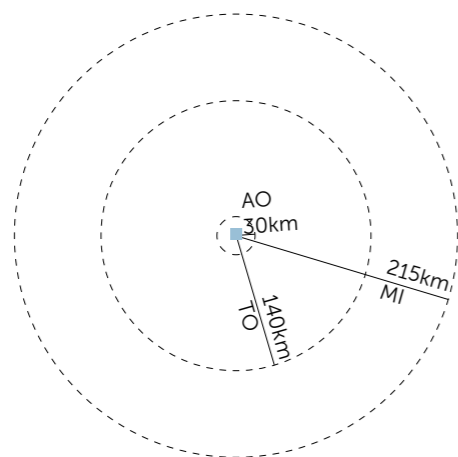
## I.4 // STAZIONE DI PRÉ-SAINT-DIDIER

La stazione di Pré-Saint-Didier, inaugurata nel 1929 con la linea ferroviaria, è un edificio in stile eclettico in pietra portante e legno ispirato, come le altre stazioni della linea, alla tipologia della Cascina l'Òla di Intrad. Divisa su due piani, ospitava al primo livello un ristorante, mentre al piano terra erano collocati i servizi per i viaggiatori. Abbandonata nel 2015 a seguito della chiusura della linea ferroviaria, l'edificio rimane in buono stato di conservazione. Si integra bene nell'ambiente naturale circostante, offrendo interessanti viste panoramiche sulla valle e può accogliere servizi di vario genere, in relazione a nuovi possibili scenari di riattivazione della mobilità pubblica ferroviaria o di riconversione della stessa.



//localizzazione e accessibilità

/Comune di Pré-Saint-Didier





//superfici e volumi  
~ 1100 m<sup>2</sup> di SLP



//assetto proprietario  
proprietà pubblica / Regione Autonoma della Valle d'Aosta



//classificazione urbanistica  
//Il manufatto rientra negli ambiti inedificabili riferiti all'art. 35, F3 - Frane come area a bassa pericolosità.



//stato di conservazione del patrimonio costruito  
a. rudere  
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale  
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale  
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica  
/La stazione fu inaugurata il 28 ottobre 1929, contemporaneamente all'apertura della linea ferroviaria. Il fabbricato è una costruzione in legno e pietra viva il cui stile, come quello degli altri edifici lungo la linea, si ispira alla Cascina l'Òla di Introd, utilizzandone materiali e morfologia. L'edificio è articolato su due piani fuori terra: il primo piano ospitava una parte privata e una destinata al ristorante, mentre il piano terra era riservato ai servizi per i viaggiatori e al ristorante/bar. La stazione è in disuso dal 2015, quando la Regione Valle d'Aosta ha sospeso l'esercizio sulla linea ferroviaria.

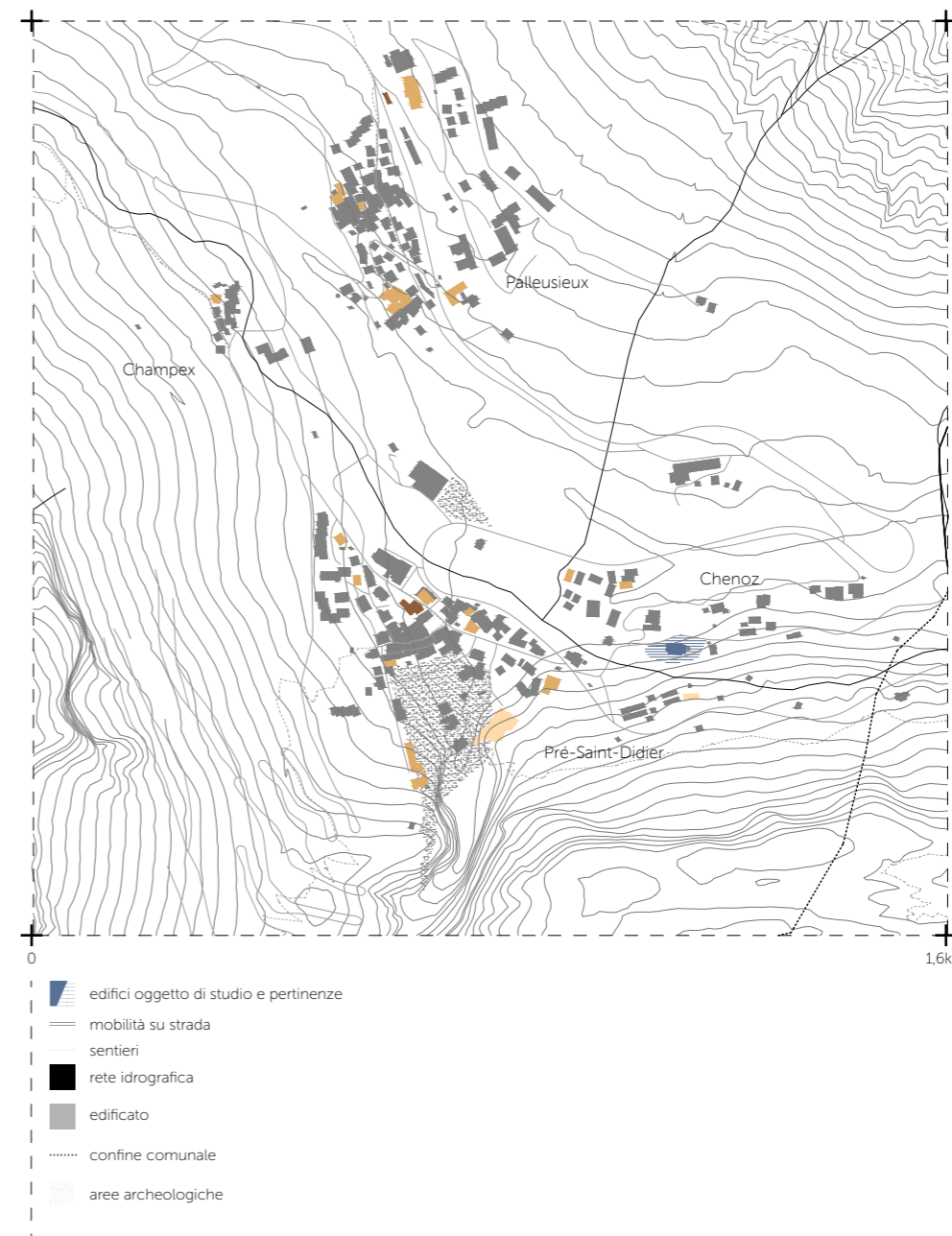


//qualità paesaggistica ed ambientale  
/La stazione è strettamente legata all'ambiente naturale circostante e si integra bene nel contesto. L'edificio si trova sulla sponda opposta del fiume rispetto al centro del paese ed è circondato da un sottile margine di verde. Dall'edificio si aprono viste panoramiche lungo la valle e verso la vecchia linea ferroviaria.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione





//informazioni storiche



1// fotografia presa circa nel 1929, attorno all'inaugurazione della stazione. Fonte pubblico dominio.



2// fotografia della stazione e binari; il degrado della ferrovia è evidente

3// fotografia della facciata ovest della stazione

4// fotografia della fronte nord della stazione



5// fotografia dell'edificio e gli spazi esterni

6// dettaglio della facciata

7// fotografia ripresa dal balcone



POTENZIALITÀ

- /edificio d'interesse storico
- /posizione strategica se la ferrovia torna attiva
- /presenza di servizi e attività già consolidate che possono entrare in sinergia con eventuali nuovi interventi



CRITICITÀ

- /vincoli dovuti alla ferrovia
- /possibilità di sviluppo congelata fino a quando la regione prenderà una decisione riguardo alla ferrovia



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

La migliore destinazione d'uso per l'edificio sarebbe farlo tornare in servizio come stazione ferroviaria o stazione di tram o altra forma di mobilità pubblica. Inoltre, potrebbe essere adatto per ospitare una varietà di servizi come:

- /attività per lo smart working
- /spazio co-working
- /ristorazione
- /attività ricettiva

LASCIO PROMENT



8

8// vista aerea dell'edificio nel contesto