



//nome del bene

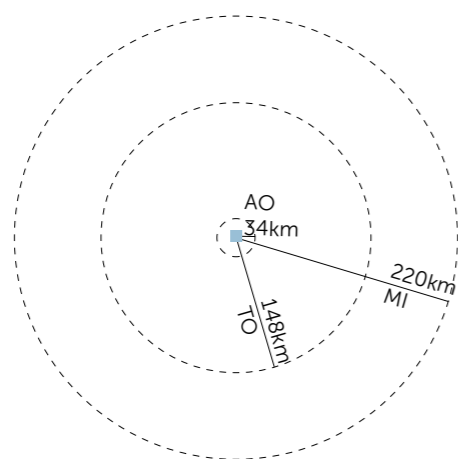
I.1 // LASCITO PROMENT

La residenza di Alexis Proment, celebre guida alpina, e sua moglie Giuseppina Perrod, nota come il lascito Proment, sorge a Courmayeur nei primi anni del '900. Inizialmente destinata a diventare un asilo, la proprietà è stata donata al comune, ma purtroppo non ha mai potuto adempiere al suo scopo originario. L'edificio, composto da tre piani più un sottotetto, attualmente versa in uno stato di degrado e abbandono che minaccia il suo importante valore storico. Situata all'estremità settentrionale del paese, gode di una posizione strategica, essendo vicina al centro storico e a una serie di servizi scolastici e ricreativi.



//localizzazione e accessibilità

/Comune di Courmayeur, Viale Monte Bianco





//superfici e volumi
~535 m² di SLP



//assetto proprietario
proprietà pubblica / Regione Autonoma Valle d'Aosta



//classificazione urbanistica
/l'edificio rientra in zona B del PRG "Insediamenti esistenti in area urbana"
/il manufatto rientra negli ambiti inedificabili riferiti all'art. 36 - Inondazioni come area FC - Area di inondazione per piena catastrofica



//stato di conservazione del patrimonio costruito
a. rudere
b. edificio/i in pessimo stato di conservazione con evidenti problematiche dal punto di vista strutturale
c. edificio/i in buono stato di conservazione che preserva integrità formale e strutturale
d. edificio/i in ottimo stato di conservazione - utilizzato/abitato



//qualità architettonica
/L'edificio è di interesse storico. Abitato nei primi anni del '900 da Alexis Proment, nota guida alpina, e da sua moglie Giuseppina Perrod, la struttura è stata donata al comune in nome della loro figlia, con lo scopo di ospitare l'asilo per bambini. A causa di una lunga serie di cambiamenti amministrativi e di altri motivi, l'uso previsto non si è mai realizzato; al contrario, nel corso degli anni, ha ospitato diverse occupazioni. L'edificio si sviluppa su tre piani sopra il livello stradale, con un sottotetto. Un edificio adiacente è composto da due piani fuori terra. La struttura sembra relativamente intatta, ma è evidente il suo stato di abbandono e degrado.

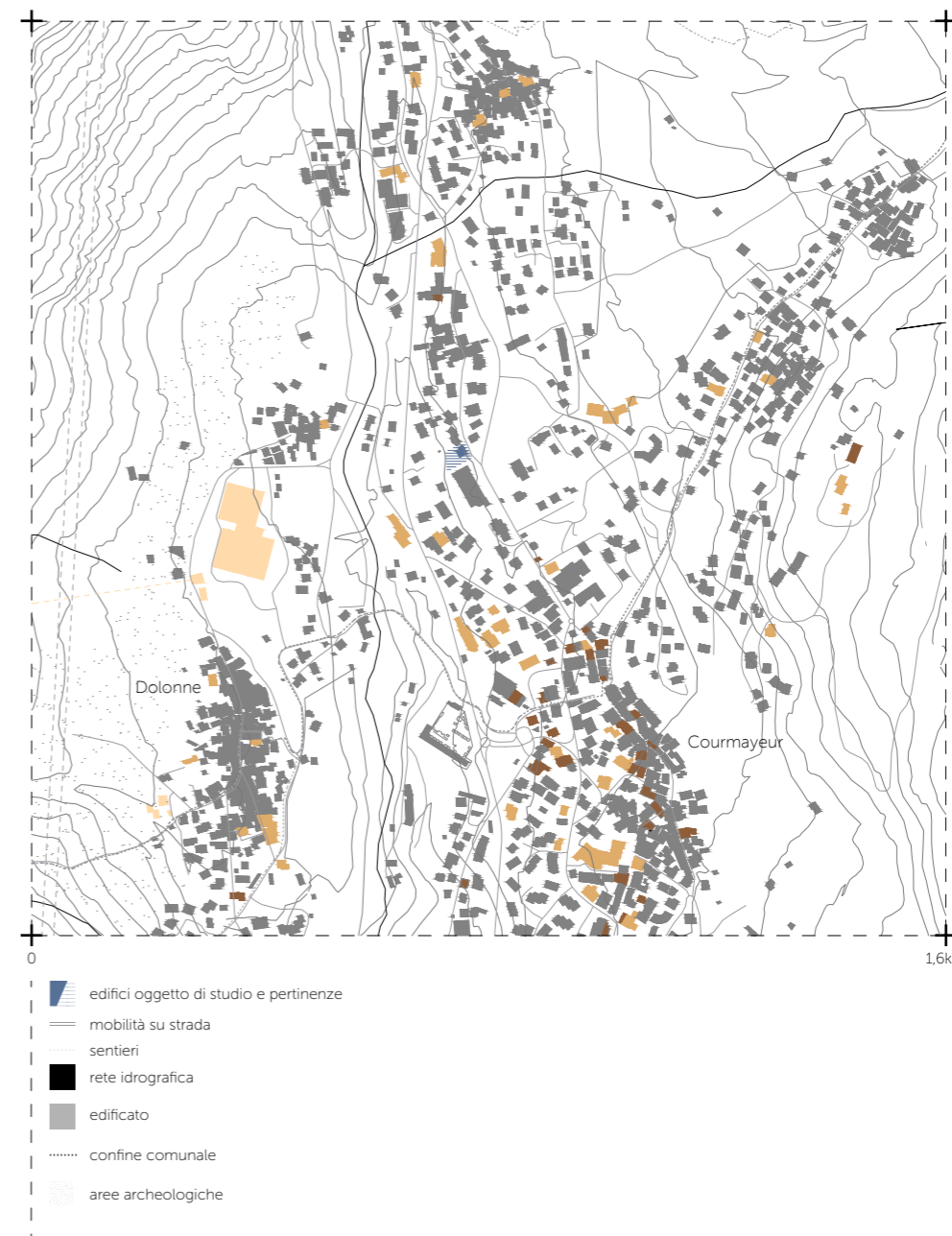


//qualità paesaggistica ed ambientale
/Nonostante la posizione in un'area urbana e la vicinanza alla strada, l'edificio ha una forte relazione con il paesaggio circostante, offrendo viste verso le piste da sci e le cime ad ovest.



//presenza nel contesto di funzioni, attività e servizi

- attività sportive
- attività ricettive
- attività di ristorazione



L'ASCITO PROMENT



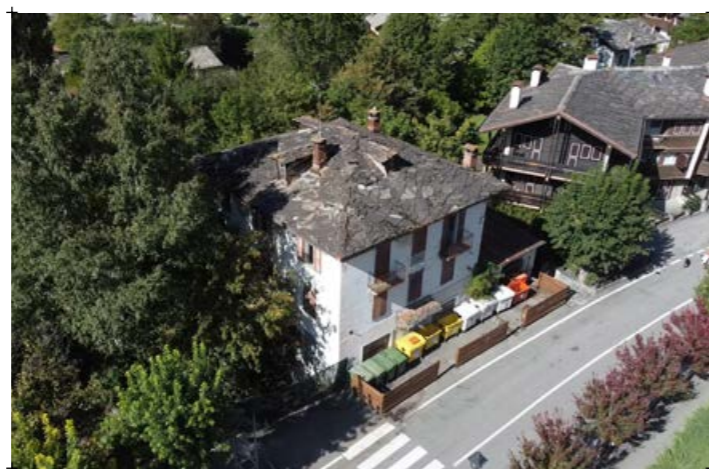
//informazioni storiche



1.1// Luisa Proment, a cui l'edificio è dedicato

1.2// foto storica del manufatto (data incerta)

LASCITO PROMENT



2// fotografia della fronte sulla strada

3// fotografia del manufatto nel contesto urbano e naturale



4// dettaglio di facciata principale

5// vista aerea dell'edificio nel contesto





POTENZIALITÀ

- /edificio d'interesse storico
- /posizione centrale e strategica nel contesto urbano del capoluogo
- /presenza di servizi e attività già consolidate che possono entrare in sinergia con eventuali nuovi interventi



CRITICITÀ

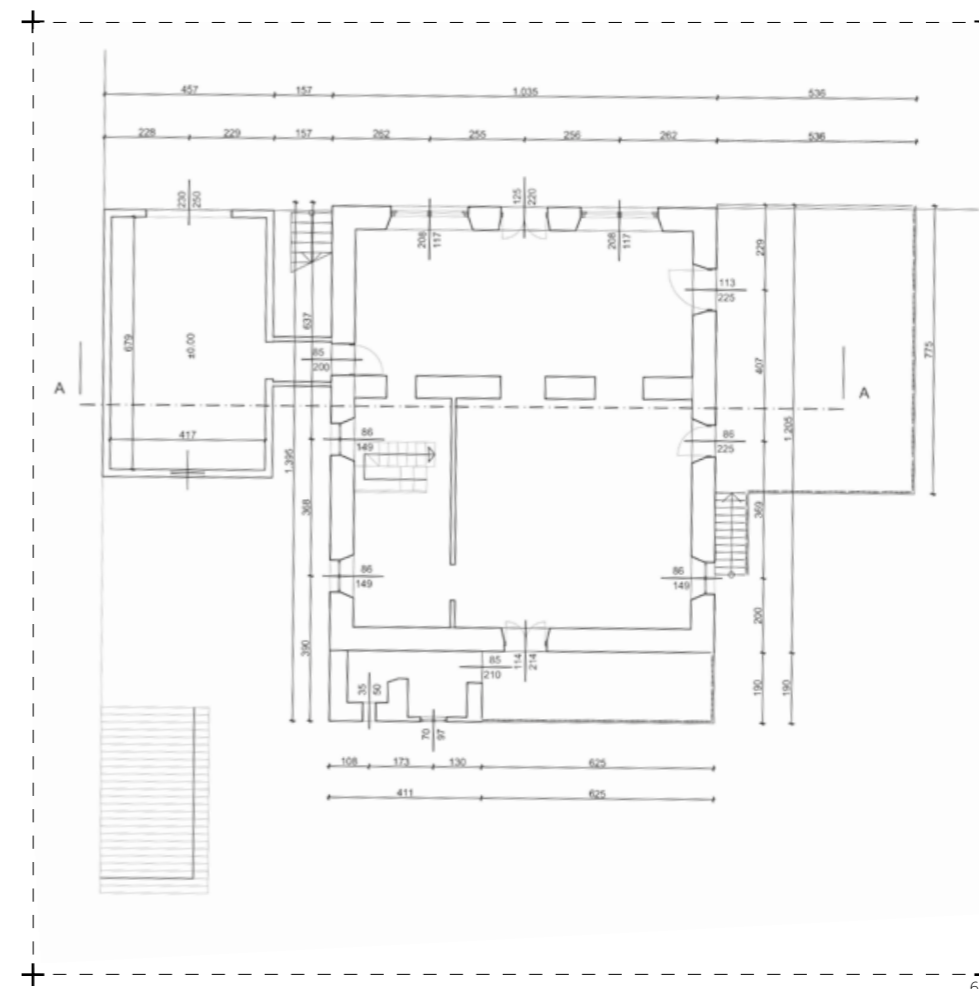
- /possibili vincoli sull'immobile donato in lascito
- /investimento significativo



//vocazioni e possibili destinazioni d'uso

Le dimensioni, la posizione e la storia variabile dell'utilizzo dell'edificio consentono di considerare una varietà di funzioni, da integrare con gli edifici circostanti, ad esempio:

- /centro per smart working
- /housing per lavoratori stagionali
- /scopo educativo
- /struttura ricettiva



6// pianta del piano terra